

## Hus Menton Garavan Elegant herrgård i sten från 1800-talet med havsutsikt



## Hus Menton Garavan Elegant herrgård i sten från 1800-talet med havsutsikt

**6 900 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA **818 m<sup>2</sup>**

MARK **4867 m<sup>2</sup>**

SOVRUM **7**

UTSIKT **Hav**

Byggt 1888 en elegant stenbyggd herrgård står ovanför hamnen i Garavan, på den franska italienska gränsen, en sällsynt fastighet med gammaldags charm, belägen i en idyllisk miljö med hisnande havsutsikt. Området Garavan är extremt bostadsområde och har fortfarande kvar mycket av sin Belle Époque-arkitektur, det är ett skyddat område och mycket eftertraktat. Fastigheten kräver totalrenovering för att realisera sin potential som ett underbart familjehem eller sekundärbostad. Portar från boulevarden öppnar sig mot den svepande uppfarten som försiktigt leder ner till villan och parkeringsplatsen. Alternativt finns ett garage på boulevardnivå och trappor leder ner till villan. Huvudhuset på 550 kvm boyta arrangerat över 3 våningar erbjuder generösa volymer med högt i tak som förstärker dess majestätiska utseende. Stora utomhusterrasser för underhållning, omgiven av sina egna trädgårdar, privat enhet och pool. Trädgårdarna är planterade med en mängd olika medelhavsväxter och exotiska fruktträd.

På huvudplanet öppnar den ursprungliga välvda entrédörren daterad ovan som 1888 ut mot en mottagningshall. Dubbelsalong med öppen spis vetter mot stora matterasser, trädgårdar och har havsutsikt. Angränsande bibliotek eller TV-rum, matsal gränsar till salongen genom skiljeväggar och pelare och leder sedan i sin tur över till köket. Stort familjekök med central arbetsplats med angränsande frukostrum med välvda detaljer med utsikt över poolen. På övre plan leder en central trappa med järnräcken upp till första våningen, med fyra sovrum, varav två sviter, med omklädningsrum och badrum. På trädgårdsplanet finns 3 gästlägenheter med separat extern tillgång, tvättstuga och spaavdelning. I trädgården ett fristående hus på 60kvm boyta för personal/säkerhet. En förmyndarstuga på 182 kvm boyta över tre våningar i ett ofärdigt skick på boulevarden och garage för 2 fordon. Gott om parkering för många fordon inne i fastigheten.

### Fastighetsdetaljer

**BYGGÅR**

1888

**FASTIGHETENS SKICK**

Arbete krävs

**GARAGE**

2

**GES**

Na

**VÄRMESYSTEM**

Gas

**KÄLLARE**

Ja

**PARKERING**

10

**ORIENTERING**

Söder

**POOL**

Ja

**DPE**

Na





























