

Villa Roquebrune-Cap-Martin Byggnad i Niçois-stil - Att renovera - Havsutsikt



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Byggnad i Niçois-stil - Att renovera - Havsutsikt

5 300 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 443 m<sup>2</sup>

MARK 1350 m<sup>2</sup>

SOVRUM 8

UTSIKT Hav

Bara några minuter från Monaco och centrum av Roquebrune, denna exceptionella byggnad i Niçois-stil erbjuder mer än 443 m<sup>2</sup> användbar yta på den 1335 m<sup>2</sup> stora tomten. Fastigheten är för närvarande i behov av renovering och består av sju fristående lägenheter + studio, alla med balkong eller terrass, alla med fantastisk utsikt över havet och Cap-Martin.

Ett renoveringsprojekt för att förvandla fastigheten till en villa med pool finns tillgängligt på begäran.

### Fastighetsdetaljer

#### ORIENTERING

Söder

#### PARKERING

7

#### GES

G (79 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)

#### FASTIGHETENS SKICK

Arbete krävs

#### DPE

G (509 kWh/m<sup>2</sup>/år)







