

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Modern fastighet - nära Grand Hotel - Havsutsikt  
- Pool





# Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Modern fastighet - nära Grand Hotel - Havsutsikt - Pool

**17 850 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 444 m<sup>2</sup>MARK 1840 m<sup>2</sup>

SOVRUM 5

UTSIKT Hav

Modern fastighet helt renoverad i sydvästläge med havsutsikt belägen i ett lugnt bostadsområde i Cap-Ferrat nära Grand Hôtel. I en platt trädgård med stora terrasser och en fantastisk pool. Villan är arrangerad över tre nivåer på trädgårdsnivå, av en hall, dubbelrum, vardagsrum med matsal som vetter mot terrassen och poolen, ett modernt utrustat kök, ett sovrum med badrum och gästtoalett.

På övervåningen, tre sovrum som vetter mot en terrass, varav det största sovrummet med ett stort omklädningsrum och badrum. På nedre plan, en fristående lägenhet, ett spelrum/gym, en vinkällare, pannrummet och tvättstugan. Garage för två bilar och parkering för flera fordon.

## Fastighetsdetaljer

**BYGGÅR**

1980

**ORIENTERING**

Söder, Väster

**POOL**

Ja

**DPE**B (75 kWh/m<sup>2</sup>/år)**VÄRMESYSTEM**

Omvändbar

luftkonditionering

**FASTIGHETENS SKICK**

Utmärkt

**GARAGE**

2

**GES**A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)**KÄLLARE**

Ja

**PARKERING**

6























































