

Takvåning Cap-d'Ail Vackert inredd duplexlägenhet - Lyxboende nära vattnet



Takvåning Cap-d'Ail Vackert inredd duplexlägenhet - Lyxboende nära vattnet

2 650 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 152 m²

TERRASS 252 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Ensammäklare! Vackert inredd duplexlägenhet i ett lugnt, säkert och modernt residens med två pooler omgivna av frodig vegetation och vaktmästare som erbjuder direkt tillgång till havet. Lägenheten på 146 kvm (loi carrez) ligger på kort gångavstånd från byn Cap-d'Ail och bara 5 minuter från Monaco, och är i perfekt skick efter att ha totalrenoverats av den nuvarande ägaren. Fastigheten består av en entréhall som öppnar upp mot vardagsrummet och matsalen med en veranda som används som kontor, öppet fullt utrustat kök, gästtoalett och garderob. På denna våning har vi tillgång till en sydvästvärd 100 kvm utomhusterrass med panoramautsikt över kusten till Cap Ferrat.

Det finns också tillgång till en andra skuggig terrass/trädgård på östra sidan av lägenheten. På övervåningen har vi det stora sovrummet med omklädningsrum och badrum som öppnar upp mot en 47 kvm stor terrass, ett annat sovrum med badrum som öppnar upp mot terrassen, ett tredje sovrum med badrum med tillgång till den 67 kvm stora terrassen och trädgården bakom lägenheten. Lägenheten säljs med två garage, varav ett har ett 15 kvm mezzaninförråd för förvaring och en källare.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR	FASTIGHETENS SKICK	GARAGE	DPE
1980	Utmärkt	2	B (101 kWh/m ² /år)
VÄRMESYSTEM	KÄLLARE	BALKONG	GES
Omvändbar luftkonditionering	Ja	4	A (3 kg CO ₂ /m ² /år)
ORIENTERING	HISS	FASTIGHETSSKATT	
Söder	Ja	3 152 € / år	
	POOL	ÅRLIGA AVGIFTER	
	Ja	12 000 €	





















