

## Takvåning Menton Garavan Takvåning i nybyggd bostad



## Takvåning Menton Garavan Takvåning i nybyggd bostad

**1 350 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 134 m<sup>2</sup>TERRASS 33 m<sup>2</sup>

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Takvåning i nyligen ombyggd bostad med fantastisk utsikt över hamnen och havet. Nära stränderna och den italienska gränsen. Takvåning - nr 01 - 4 rum med terrass och havsutsikt. Parkeringsplats extra. Entréhall. Gästtoalett. Vardagsrum som vetter mot en stor terrass.

Separat kök. Master bedroom med klädkammare och eget badrum med badkar. Sovrum 2 med eget duschrum. Sovrum 3 med eget badrum och klädkammare. Pool. Möjlighet att köpa dubbelgarage dessutom.

### Fastighetsdetaljer

**BYGGÅR**

2015

**ORIENTERING**

Söder, Väster

**HISS**

Ja

**ANTAL ENHETER**

5

**VÄRMESYSTEM**Omvändbar  
luftkonditionering**FASTIGHETENS SKICK**

Bra

**POOL**

Ja

**DPE**C (102 kWh/m<sup>2</sup>/år)**KÄLLARE**

Ja

**ÅRLIGA AVGIFTER**

1 500 €

**GES**A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)







