

Villa Roquebrune-Cap-Martin Renoverat - Havsutsikt - Pool



**Villa Roquebrune-Cap-Martin Renoverat - Havsutsikt - Pool****3 800 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 250 m<sup>2</sup>MARK 872 m<sup>2</sup>

SOVRUM 4

UTSIKT Hav

Raffinerad villa nyligen renoverad med utsikt över havet och den italienska kusten i ett lugnt läge, inom gångavstånd till havet, stränderna, parken Cap Martin och lokala butiker. Fastigheten är helt luftkonditionerad och inredd på två plan. På övervåningen finns entréhallen som leder till en stor reception och matsal med tillgång till panoramaterrassen med havsutsikt, kök, två sovrum med badrum.

På nedre trädgårdsnivå hittar vi master bedroom med omklädningsrum och badrum, ytterligare ett sovrum med eget badrum och tillgång till trädgården med uppvärmd pool, fullt utrustat gym och tvättstuga. Dubbelgarage och parkering för flera bilar. Larmsystem, internet och satellit-tv. En 10 minuters bilresa från Monaco och 40 minuter från Nice internationella flygplats.

**Fastighetsdetaljer**

## BYGGÅR

1980

## ORIENTERING

Öster

## POOL

Ja

## FASTIGHETSSKATT

3 480 € / år

## VÄRMESYSTEM

Omvändbar

luftkonditionering

## FASTIGHETENS SKICK

Ny

## GARAGE

2

## DPE

C (143 kWh/m<sup>2</sup>/år)

## KÄLLARE

Ja

## PARKERING

4

## GES

B (6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)























































