

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Renoverad - Modern villa - Pool



## Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Renoverad - Modern villa - Pool

**6 500 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 300 m<sup>2</sup>

MARK 1466 m<sup>2</sup>

SOVRUM 5

UTSIKT Trädgård

Helrenoverad samtida villa på ca, 300 kvm. boyta och den platta och användbara trädgården på cirka 1500 kvm. beläget i ett mycket lugnt område i Cap-Ferrat. På 2 våningar erbjuder villan på den höga nivån en vardagsrumsdel / matplats, ett öppet kök, 2 sovrum vardera med badrum.

På trädgårdsplanet består villan av ytterligare 3 sovrum med eget badrum, ett gym med bastu, ett TV- eller biorum. Välskött trädgård och pool. Garage och parkering. Luftkonditionering. Larmsystem och kameror. Smart House och integrerat ljudsystem SONOS.

### Fastighetsdetaljer

#### VÄRMESYSTEM

Omvändbar  
luftkonditionering

#### FASTIGHETENS SKICK

Utmärkt

#### KÄLLARE

Ja

#### ORIENTERING

Söder

#### POOL

Ja

#### PARKERING

3

#### DPE

B (87 kWh/m<sup>2</sup>/år)

#### GES

A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)





























