

Villa Fina Mont Boron Villa med projektmodernisering - Havsutsikt - Pool



Villa Fina Mont Boron Villa med projektmodernisering - Havsutsikt - Pool

4 900 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 250 m²MARK 1750 m²

SOVRUM 5

UTSIKT Hav

Härlig villa med platt trädgård på 1750 kvm och spektakulär utsikt över bukten Villefranche och Cap Ferrat. Beläget i ett lugnt område i Mont Boron med uppvärmd pool på 9x5m och parkeringsplatser med 5 voitures, gångavstånd på några minuter till Parc of Mont Boron och några minuters bilresa till stranden. Övre plan: hall, vardagsrum med tillgång till terrassen, 2 sovrum med eget badrum.

Bottenvåning: vardagsrum och matsal med panoramautsikt över havet och tillgång till poolen, kök, gästtoalett, 1 sovrum med badrum. Lyfta. Gästhuset består av två oberoende lägenheter. Luftkonditionering. Tvättstuga. Det nya projektet ger ytterligare 60 kvm boyta på totalt 323 kvm exklusive bilagor.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEMOmvändbar
luftkonditionering**FASTIGHETENS SKICK**

Bra

POOL

Ja

DPEC (126 kWh/m²/år)**ORIENTERING**

Söder, Öster

KÄLLARE

Ja

PARKERING

5

GESC (27 kg CO₂/m²/år)**HISS**

Ja

FASTIGHETSSKATT

4 359 € / år

