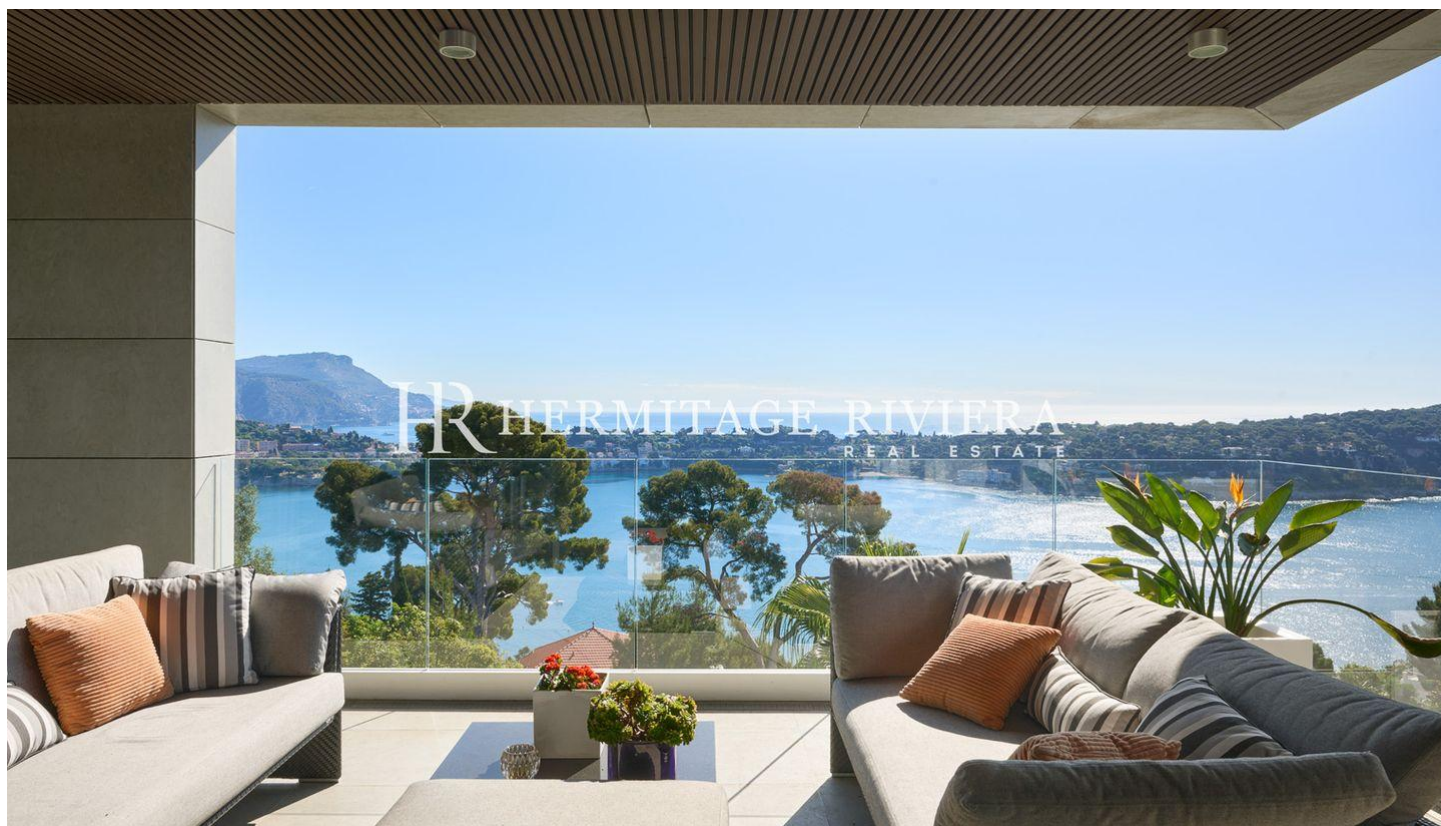


Villa Fina Mont Boron Exceptionell modern villa med panoramautsikt över Villefranche-bukten



Villa Fina Mont Boron Exceptionell modern villa med panoramautsikt över Villefranche-bukten

7 950 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 300 m² MARK 1607 m² SOVRUM 4 UTSIKT Hav

Belägen i ett eftertraktat bostadsområde bara 5 minuter från Villefranche-sur-Mer, har denna moderna villa ett lugnt och privilegierat läge med hisnande utsikt över havet och Cap Ferrat. Med sin eleganta design kombinerar fastigheten elegans och komfort, med exklusiva material som Carrara-marmor och Lualdi-dörrar. Villan badar i naturligt ljus genom stora fönster från golv till tak och erbjuder en raffinerad och välkomnande atmosfär. Fördelad över två våningar inkluderar den ett rymligt dubbelrum med utsikt över havet, ett separat designkök från Gaggenau med matplats och tre sovrum, inklusive en fantastisk master-svit med en Poliform-walk-in-closet och eget badrum, alla öppnar mot en loggia.

Ett separat gästhus med direkt tillgång till poolen erbjuder ett vardagsrum med kök, ett sovrum, en inbyggd garderob och ett badrum med toalett. Lyxiga bekvämligheter inkluderar också ett wellness-område med hamam, bastu och dusch, en tvättstuga, vinkällare, stort garage, anlagd trädgård, en 15-meters uppvärmd pool och ett elegant poolhus.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR	ORIENTERING	POOL	FASTIGHETSSKATT
2019	Söder, Öster	Ja	5 300 € / år
VÄRMESYSTEM	FASTIGHETENS SKICK	GARAGE	DPE
Omvändbar	Utmärkt	1	C (122 kWh/m ² /år)
luftkonditionering	KÄLLARE	PARKERING	GES
	Ja	8	A (3 kg CO ₂ /m ² /år)

