

Villa Cap-d'Ail Lyxig fastighet vid vattnet



## Villa Cap-d'Ail Lyxig fastighet vid vattnet

**25 000 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 588 m<sup>2</sup>MARK 4654 m<sup>2</sup>

SOVRUM 7

UTSIKT Hav

Med utsikt över den exklusiva Mala-stranden är en exceptionell fastighet som erbjuder en unik upplevelse, lyxigt renoverad, vackert designad och färdig till en hög standard av perfektion, för att skapa en mycket individuell boendeupplevelse, med exklusiv inredning med möbler och inredning från kända designers Minotti, Ipe Cavalli, Lasvit, Wired, THG, Antonio Lupi bland andra. Fastigheten erbjuder direkt tillgång till vattnet och privat förtöjning och har enorma, vidsträckta terrasser med spektakulär friformspool, lounge, bar och poolhus komplett med hamam och två jacuzzi, från takterrassen finns panoramautsikt över havet, med utsikt längs kusten till Cap Ferrat och de omgivande bergen. Fastigheten är upplagd i fem plan med hiss.

Nivå - 1 den översta nivån, består av en lobby med tillgång till två mastersviter som vetter mot en enorm terrass med jacuzzi. Plan - 2 två sovrum med badrum och tillgång till en privat terrass. Plan - 3 receptionen, med fantastisk entréhall, lyxigt vardagsrum och matsal med tillgång till en extern matplats och reception, TV-rum, modernt kök i professionell standard, kylskåp, vinkällare och gästtoalett. Nivå - 4 sublim mastersvit med dressing och sale de bains med tillgång till sittgrupp på terrassen, ytterligare två sovrum. Nivå - 5 pool, jetstream, poolhus, kök, hamam, bastu och wc. Lodge för säkerhet, garage för tre bilar och parkering för många fler.

## Fastighetsdetaljer

**BYGGÅR**

2015

**ORIENTERING**

Söder, Väster

**HISS**

Ja

**DPE**

D

**VÄRMESYSTEM**

Omvändbar

luftkonditionering

**FASTIGHETENS SKICK**

Utmärkt

**POOL**

Ja

**KÄLLARE**

Ja

**PARKERING**

6







































