

Villa Cap-d'Ail Fastighet med utsikt över Monaco - Havsutsikt - Pool - Platt trädgård



# Villa Cap-d'Ail Fastighet med utsikt över Monaco - Havsutsikt - Pool - Platt trädgård

**Pris på begäran**BOAREA 400 m<sup>2</sup>MARK 10000 m<sup>2</sup>

SOVRUM 5

UTSIKT Hav

Villauthyrning i Cap-d'Ail. Magnifik fastighet idealiskt belägen 5 minuters bilresa från Monaco i ett lugnt och exklusivt bostadsområde på Cap-d'Ails höjder. Denna rymliga, eleganta och ljusa samtida villa på 400 m<sup>2</sup> boyta erbjuder vackra utrymmen som öppnar upp mot stora terrasser. Nedsänkt i en suggestiv trädgård omgiven av hundraåriga olivträd, maritima tallar och dofter av provence. Komponerar enligt följande; Bottenvåning: stort vardagsrum med öppen spis och central uteplats, som leder till en fantastisk terrass (250sqm) som vetter mot havet, matsal för 10 personer, kontor, modernt utrustat kök, källare, tvättstuga, master bedroom med havsutsikt, badrum, dressing och direkt tillgång till terrass.

Den första våningen: 2 sovrum, alla med eget badrum och balkong med fantastisk havsutsikt, mezzanin och solarium. Utanför: grillplats och pizzaugn, på en uteplats i skuggan av ett vackert olivträd, 10 parkeringsplatser, stort trippelt garage. I anslutning till huvudvillan: fristående lägenhet (för gäster eller personal) inklusive, på 2 våningar, ett vardagsrum på bottenvåningen och 2 sovrum och badrum på övervåningen. Utrustning och tjänster: luftkonditionering och värme, TV kabel/satellit, wifi, larm, städning och trädgårdsarbete.

## Fastighetsdetaljer

### VÄRMESYSTEM

Omvändbar  
luftkonditionering

### ORIENTERING

Söder

### POOL

Ja

### PARKERING

10

### FASTIGHETENS SKICK

Bra

### GARAGE

3





























