# Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Легендарная резиденция эпохи Belle Époque





# Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Легендарная резиденция эпохи Belle Époque

**Цена по запросу**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЕН | ВИД |
|---|---|---|---|
| 600 м² | 223 м² | 6 | Море |

Есть места, которые хранят ауру своего славного прошлого, и вилла — одно из них. Её построили в 1902 году для английского лорда сэра Уильяма Ингрэма, и вскоре она стала одним из символов изысканной жизни на Ривьере. Вилла стоит на мысу над пляжем Monte-Carlo Beach, в самом сердце парка с экзотическим садом. Из этой неоклассической резиденции открывается исключительный панорамный вид на Средиземное море, Княжество Монако и залив Рокбрюн-Кап-Мартен. Десять лет здесь жил легендарный кутюрье Карл Лагерфельд, и эта страница её истории тоже сделала La Vigie одной из самых престижных вилл Лазурного Берега. Вилла предлагает около 600 м² жилой площади на трёх уровнях. В ней 6 спален, 4 ванные комнаты, 2 душевые и 2 гардеробные. Первый этаж задаёт тон с самого порога. Монументальный холл с величественной лестницей ведёт на верхние этажи, и всё здесь пронизано простором, светом и роскошью. Из холла можно пройти в столовую и большую гостиную, обе с прямым выходом на просторную террасу. На этом же уровне находятся бильярдная с библиотекой и современная кухня, оснащённая самой передовой техникой. На втором этаже расположены две большие спальни с двуспальными кроватями, у каждой из которых есть собственная ванная комната. Здесь же находятся спальня немного меньшего размера с душевой, личный кабинет и гардеробная. На третьем этаже — спальня с ванной комнатой и ещё две спальни, которые делят одну большую ванную. Там же расположены второй личный кабинет и гардеробная. Открытые пространства — одно из главных достоинств виллы. Великолепная терраса площадью 237 м² продолжает парадные залы и выходит прямо на море. Частный сад площадью 223 м² создаёт зелёную и спокойную атмосферу. Новинка 2025 года: теперь на вилле есть открытый бассейн длиной 14 м и шириной 4 м с подогревом до 28 °C круглый год. Рядом с ним стоит элегантный павильон у бассейна, где можно отдохнуть с видом на Средиземное море. Индивидуальный сервис от Monte-Carlo Société des Bains de Mer Проживая на вилле, гости пользуются всеми услугами одного из 23 люксов «Haute Couture» курорта Monte-Carlo Société des Bains de Mer. На протяжении всего пребывания с ними работают персональный менеджер по работе с гостями и личный батлер. На вилле работает обслуживающий персонал. Экономка распаковывает и упаковывает багаж при заезде и отъезде, а шеф-повар виллы каждый день готовит завтрак для всех проживающих гостей. В каждое пребывание входит один трансфер туда и обратно из международного аэропорта Ницца — Лазурный Берег. Для поездок по курорту Monte-Carlo SBM гостям также предоставляется лимузин с водителем (кроме Monte-Carlo Golf Club). Гости бесплатно посещают велнес-центр Thermes Marins Monte-Carlo ...

## Информация об объекте

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей | 3 | Лифт | Да |
| Год постройки | 1932 | ТУАЛЕТ | Отдельный |
| Ориентация | Юг | Кухня | отдельная кухня |
| Состояние объекта | Отличное | Тип отопления | Реверсивный кондиционер |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Бассейн | Да | Паркинг | 1 |
| | | | HR3045 |










HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE
MONTE CARLO


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

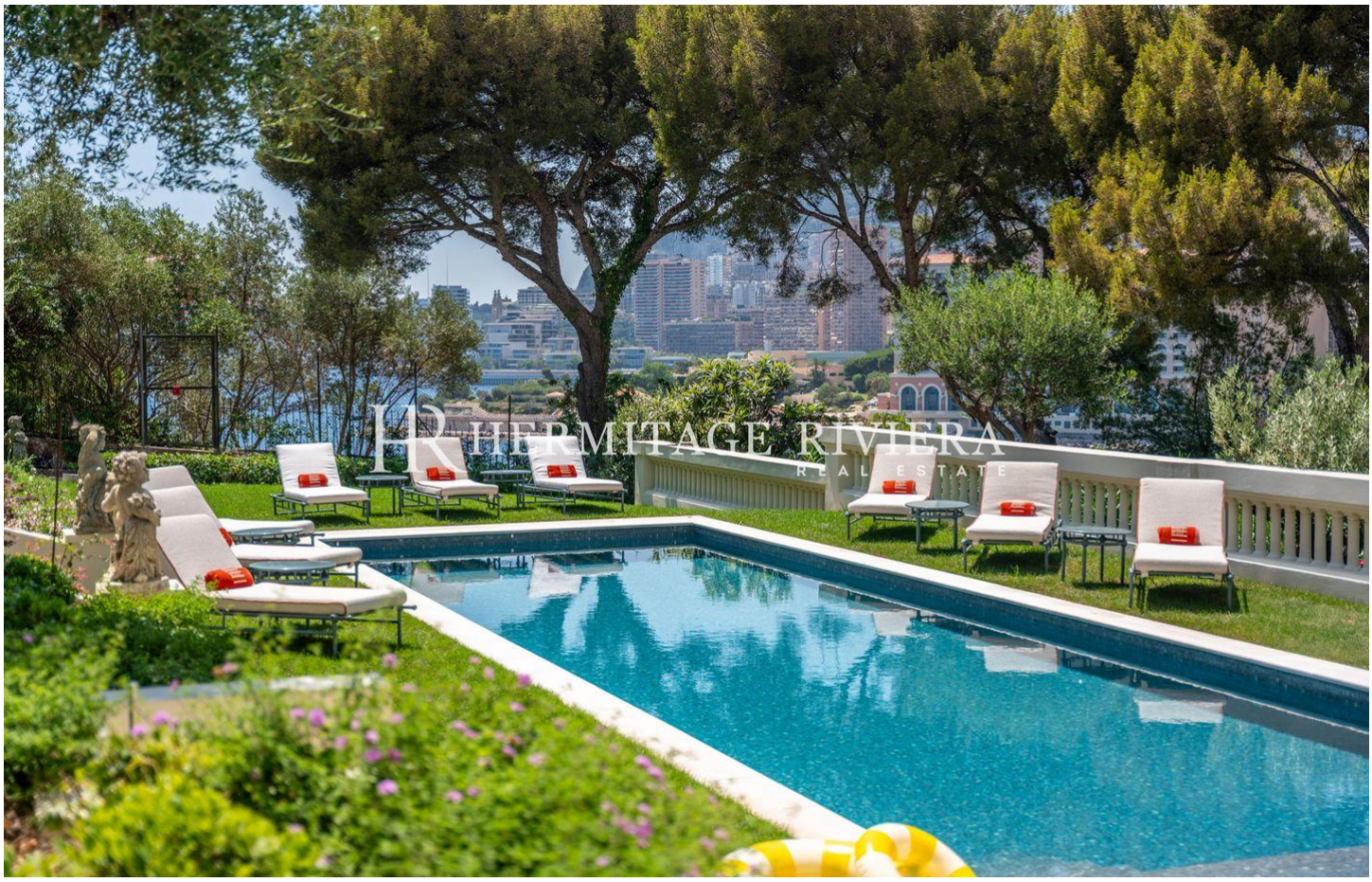

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE