

Апартаменты Последний этаж - Терраса - Золотой квадрат



Апартаменты Последний этаж - Терраса - Золотой квадрат

490 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 36 м²

ТЕРРАСА 9 м²

СПАЛЬНЯ 1

ВИД Город

Rue de la Buffa. Расположенная в престижной резиденции в самом сердце Ниццы, эта прекрасно отремонтированная квартира с одной спальней занимает 7-й, последний этаж, отличается прекрасным естественным освещением и большой открытой террасой. Полностью отремонтированная квартира включает прихожую со встроенными шкафами Ferrimobili, светлую гостиную, выходящую прямо на террасу, полностью оборудованную открытую кухню Novacucina с техникой Bosch, одну спальню и душевую комнату с туалетом.

В квартире установлен кондиционер Daikin, продаётся вместе с погребом (кладовой). Благодаря удачному расположению в центре Ниццы, объект находится в пешей доступности от Promenade des Anglais, магазинов, ресторанов и трамвайных остановок. Есть возможность аренды парковочного места.

Информация об объекте

Пол	7	Площадь террасы	9 м²
Этажей	7	Тип отопления	Реверсивный кондиционер, Индивидуальный
Ориентация	Юг	Кладовая	Да
Состояние объекта	Отличное	Земельный налог	850 € / год
Лифт	Да	Годовые расходы	1 720 €
Душевая	1	DPE	C (5 кВт/м²/год)
ТУАЛЕТ	1	Потребление	560 € до 790 € / год
Кухня	кухня-студия	GES	A (5 кг CO ₂ /м²/год)











