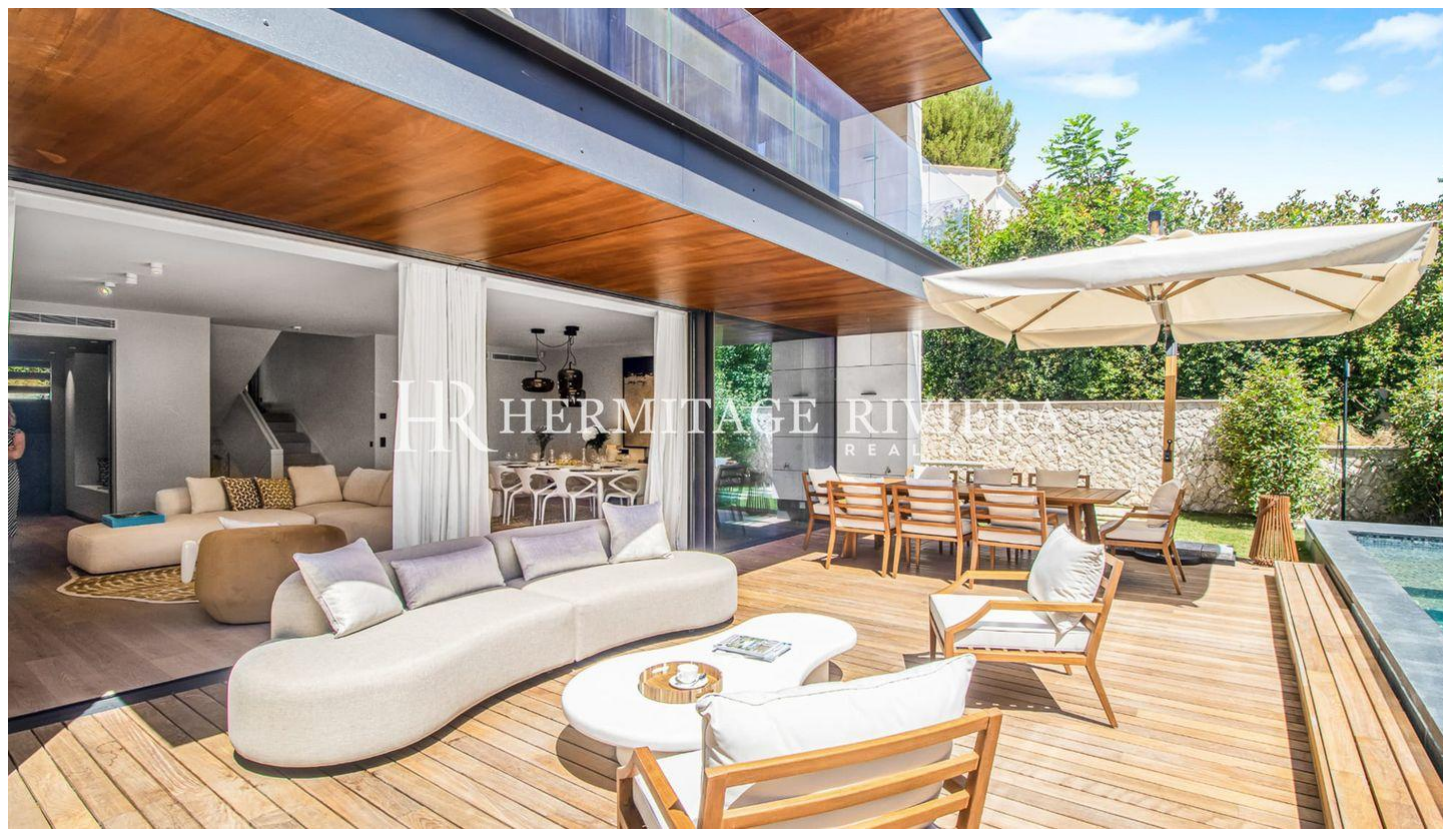


Вилла Сен-Жан-Кап-Ферра Новая вилла - Вид на море - Около Порта



Вилла Сен-Жан-Кап-Ферра Новая вилла - Вид на море - Около Порта

16 000 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 352 м² УЧАСТОК 675 м² СПАЛЬНИ 4 ВИД Море

Расположенная в самом сердце престижного полуострова Сен-Жан-Кап-Ферра, эта современная вилла воплощает элегантность и искусство жить в стиле Ривьеры. Сочетая изысканную архитектуру с высококачественной отделкой, она предлагает привилегированные условия жизни, где уединённость, освещённость и просторные объёмы гармонично соединяются, всего в нескольких шагах от посёлка, яхтенной гавани и пляжей. Общей площадью около 352 м² на озеленённом участке в 675 м², недвижимость была спроектирована таким образом, чтобы создать идеальную преемственность между внутренними и внешними пространствами. Просторные панорамные окна во всю высоту естественным образом продолжают залы для приёма гостей в сторону просторных террас из тика, где обогреваемый бассейн и средиземноморские сады становятся естественным продолжением виллы. Главный уровень полностью посвящён приёму гостей: элегантная гостиная, изысканная столовая и современная полностью оборудованная кухня, открывающиеся прямо на террасы и зону бассейна. Вилла предлагает четыре великолепных сюита, каждый из которых задуман как настоящее личное пространство, с тщательной отделкой и выходом на террасу или балкон.

Главный сюит открывает восхитительные виды на бухту Вильфранш и Средиземное море. На верхнем уровне недвижимости расположена впечатляющая руфтоп-зона с летней кухней, откуда открывается исключительная панорама на море. Настоящее жилое пространство под открытым небом, оно создаёт идеальные условия для приёма гостей, ужина на закате или просто созерцания одного из самых красивых пейзажей Лазурного берега. Недвижимость дополняют фитнес-зал, лифт, обслуживающий все этажи, обогреваемый бассейн, ландшафтные сады, три частных парковочных места, а также зарядная станция для электромобиля — всё это отвечает самым высоким стандартам комфорта и современности. Редкая возможность приобрести исключительную современную резиденцию в самом сердце одного из самых эксклюзивных адресов Средиземноморья, где безупречная элегантность, конфиденциальность и безмятежность жизни встречаются в несравненной обстановке.

Информация об объекте

Этажей	4	Террасы	2
Год постройки	2026	Площадь террасы	100 м ²
Ориентация	Юг, Восток, Запад	Тип отопления	Реверсивный кондиционер
Состояние объекта	Отличное	Кладовая	Да
Душевые	3	Бассейн	Да
ТУАЛЕТ	2 (отдельный)	Паркинг	3
Кухня	отдельная кухня	DPE	A (33 кВт/м ² /год)

