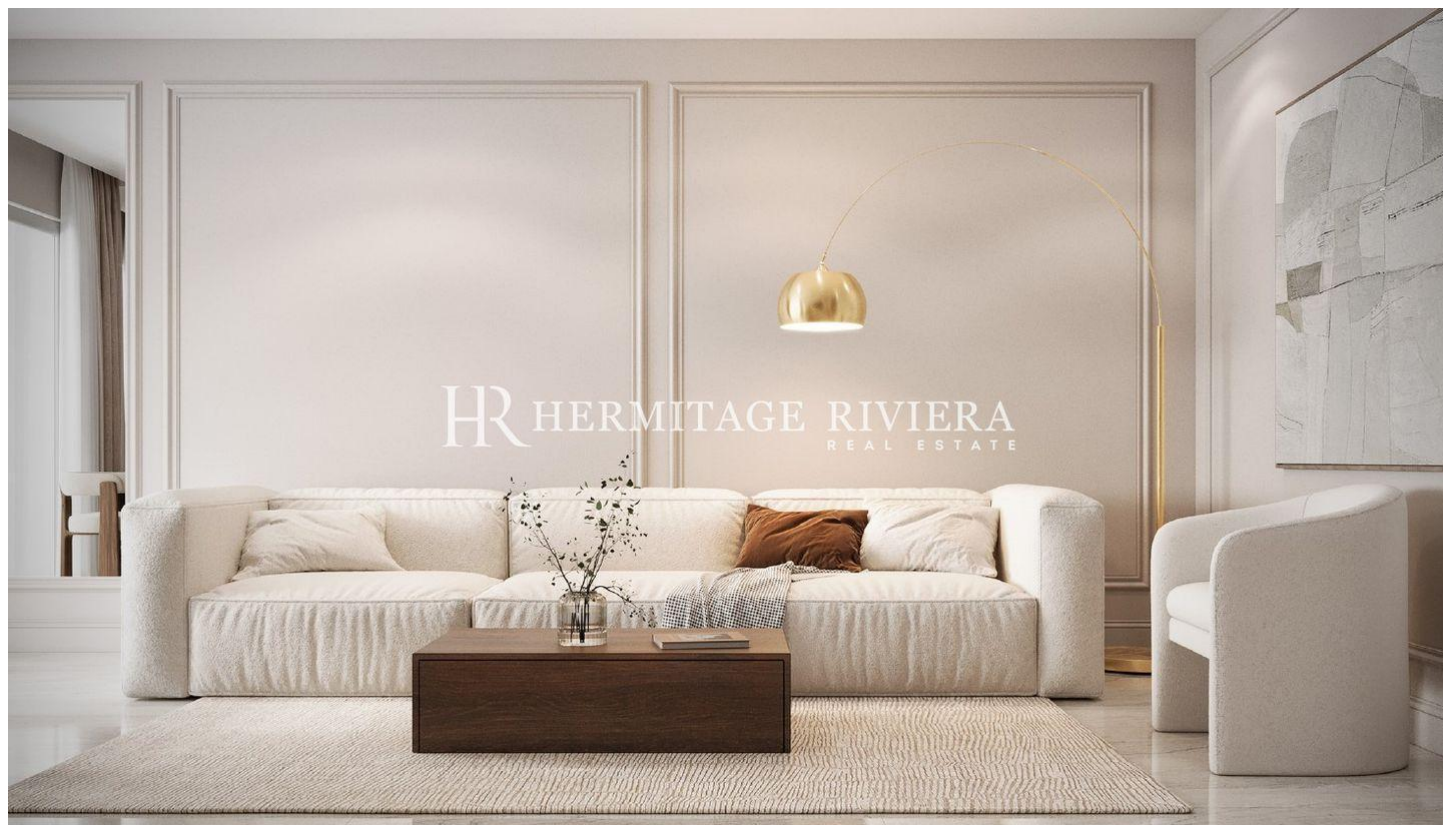


Апартаменты Больё-сюр-Мер Терраса - После ремонта - Вид на море



Апартаменты Больё-сюр-Мер Терраса - После ремонта - Вид на море

990 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 65 м²

ТЕРРАСА 10 м²

ВИД Море

Расположенная в ухоженной резиденции с консьержем, всего в нескольких минутах ходьбы от всех удобств и набережной, эта великолепная квартира с двумя спальнями площадью почти 65 м² предлагает исключительную возможность насладиться изысканным образом жизни Больё-сюр-Мер — одного из самых востребованных адресов на Лазурном берегу. Полностью и роскошно отремонтированная с использованием высококачественных материалов и отделки, квартира оснащена кондиционером для комфорта круглый год. Она включает уютную прихожую со встроенными шкафами, светлую и элегантную гостиную, залитую естественным светом и выходящую прямо на террасу с захватывающим видом на море — идеальное место для утреннего кофе или отдыха на закате. Полностью оборудованная современная кухня сочетает стиль и функциональность, идеально подходя как для повседневной жизни, так и для приёма гостей.

Две прекрасные спальни, каждая с просторными местами для хранения, обеспечивают спокойное и комфортное проживание, дополненные хорошо оборудованной душевой комнатой и отдельным гостевым туалетом. Частный погреб (кладовая) завершает эту исключительную недвижимость. Благодаря идеальному расположению в нескольких шагах от посёлка, его очаровательных бутиков, ресторанов и живописной яхтенной гавани, эта квартира представляет собой редкую возможность приобрести полностью готовое жильё в привилегированном месте на Лазурном берегу. Есть возможность приобрести крытое парковочное место дополнительно к цене.

Информация об объекте

Пол	7	Площадь террасы	10 m²
Ориентация	Восток, Запад	Тип отопления	Реверсивный кондиционер
Состояние объекта	Новое	Кладовая	Да
Лифт	Да	Земельный налог	1 800 € / год
ТУАЛЕТ	1 (отдельный)	DPE	D (185 кВт/м²/год)
Кухня	кухня-студия	Потребление	1 120 € до 1 530 € / год
		GES	D (22 кг CO ₂ /м²/год)

