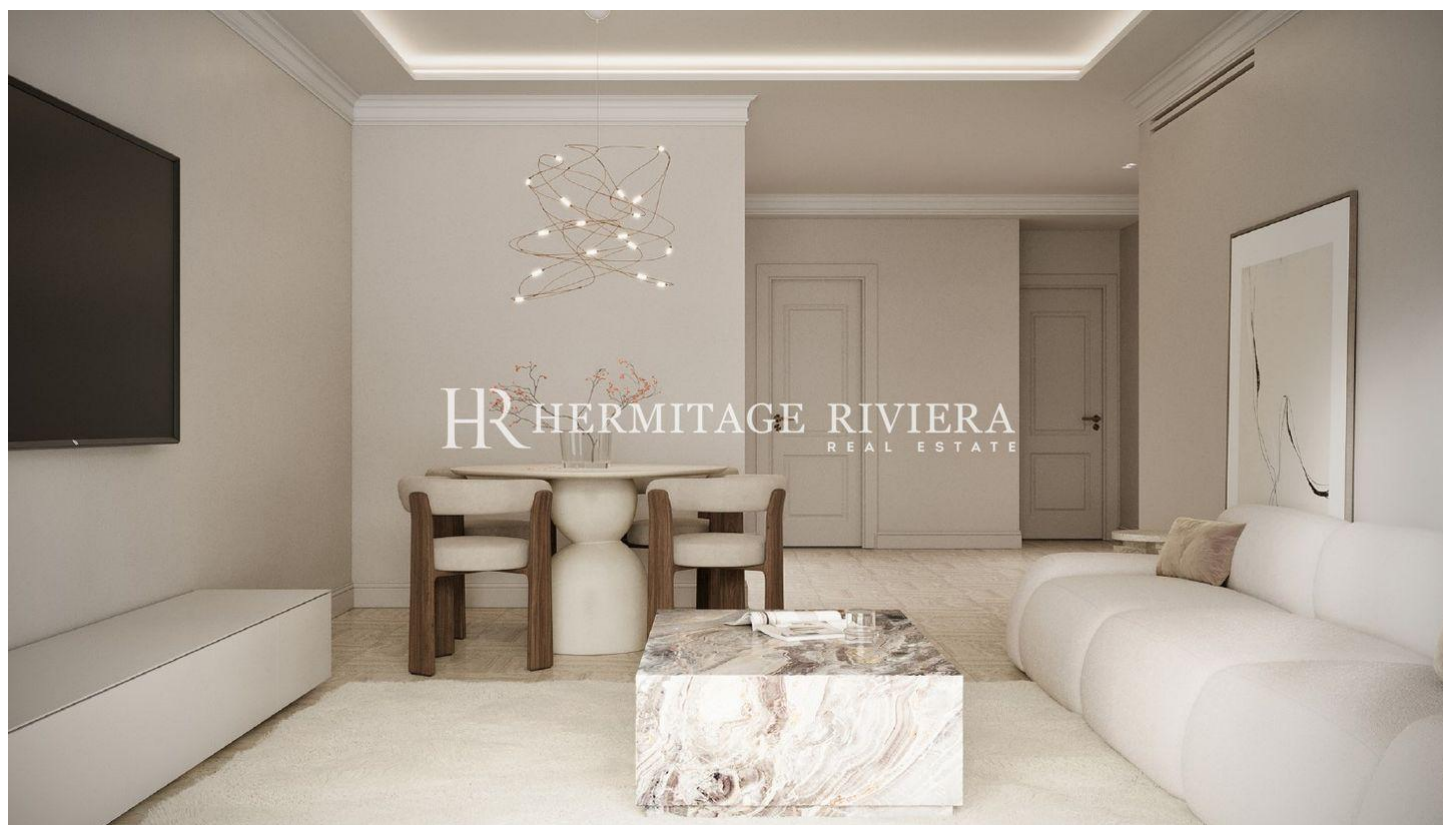


Апартаменты Кап-д'Ай Отремонтированная Квартира - Терраса - Вид на море



Апартаменты Кап-д'Ай Отремонтированная Квартира - Терраса - Вид на море

1 290 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 2 м²
ТЕРРАСА 12 м²
СПАЛЬНИ 2
ВИД Море

В престижном районе Кап-д'Ай, в двух шагах от пляжа Мала и всей необходимой инфраструктуры, в элитной резиденции с бассейном и консьерж-сервисом расположена эта прекрасно отремонтированная квартира площадью 92 м² с двумя спальнями, сочетающая современную элегантность с очарованием Лазурного берега. Квартира начинается со светлой прихожей, ведущей в просторную гостиную, где раздвижная стеклянная дверь открывает вид на зелень сосен и ведёт прямо на приватную террасу, затенённую классическим оранжевым тентом-маркизой. Изысканная скрытая подсветка подчёркивает потолки во всех комнатах, а каменный пол, уложенный «ёлочкой» в мягких тонах травертина, проходит через все помещения, придавая интерьеру тепло и целостность.

Обе спальни отличаются просторной планировкой, каждая имеет собственный выход на террасу или балкон, залитые естественным светом, при этом одна из спален украшена элегантным волнообразным текстурным настенным покрытием. Ванные комнаты отделаны на исключительно высоком уровне: керамическая плитка под травертин от пола до потолка, встроенная ванна лаконичного дизайна, подвесной унитаз и изысканная фурнитура из матовой латуни. Тихая, зелёная и безупречно отделанная, эта квартира «под ключ» станет идеальным пье-а-терр или постоянным местом проживания в одном из самых престижных мест Кап-д'Ай, всего в нескольких минутах от моря и блеска Лазурного берега.

Информация об объекте

Пол	3	Площадь террасы	12 м²
Этажей	7	Тип отопления	Реверсивный кондиционер
Ориентация	Восток, Запад	Кладовая	Да
Состояние объекта	Новое	Бассейн	Да
Лифт	Да	Земельный налог	2 256 € / год
ТУАЛЕТ	Отдельный	DPE	D (200 кВт/м²/год)
Кухня	кухня-студия	Потребление	2 320 € до 3 160 € / год
		GES	D (61 кг CO ₂ /м²/год)

