

Вилла Каменная вилла — Закрытая территория — Бассейн



## Вилла Каменная вилла – Закрытая территория – Бассейн

Цена по запросу

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 280 м<sup>2</sup>

УЧАСТОК 3000 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 4

ВИД Море

Элегантный каменный особняк, расположенный в престижном частном поместье Hauts de Saint-Paul, предлагает исключительные панорамные виды на Средиземное море и окружающие холмы. Идеально расположенный в нескольких минутах от исторической деревни Сен-Поль-де-Ванс и в непосредственной близости от Ниццы и её международного аэропорта, объект находится в первоклассном жилом районе, сочетающем спокойствие, приватность и удобство. Окружённая великолепно озеленёнными территориями с бассейном-инфинити, вилла располагает просторными террасами, выходящими из обоих крыльев дома, — идеальное место для наслаждения захватывающими видами и привилегированным климатом Лазурного берега. С первых же шагов особняк производит впечатление своими generous объёмами, обилием естественного света и высоким качеством отделки.

Парадные зоны, включающие элегантную гостиную и столовую, плавно переходят в террасы с панорамными видами, создавая атмосферу одновременно изысканную и уютную. На уровне сада две спальни с собственными ванными комнатами имеют прямой выход на приятную крытую террасу. Современная кухня, спроектированная вокруг уютной обеденной зоны, отличается высокой функциональностью и идеально подходит для приёма семьи и гостей. На верхнем этаже две дополнительные спальни с ванными комнатами имеют прямой выход на просторную террасу с видом на море и окрестности. Гараж и несколько частных парковочных мест завершают этот очаровательный объект.

### Информация об объекте

|                   |                 |               |                         |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------------|
| Этажей            | 2               | Тип отопления | Реверсивный кондиционер |
| Ориентация        | Юг              | Бассейн       | Да                      |
| Состояние объекта | Отличное        | Гараж         | 1                       |
| ТУАЛЕТ            | Отдельный       | Паркинг       | 5                       |
| Кухня             | отдельная кухня | Балкон        | 2                       |



































