

Апартаменты Болье-сюр-Мер Эксклюзивная резиденция в самом сердце Больё-сюр-Мер



## Апартаменты Болье-сюр-Мер Эксклюзивная резиденция в самом сердце Больё-сюр-Мер

**830 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **50 м<sup>2</sup>**

ТЕРРАСА **8 м<sup>2</sup>**

СПАЛЬНЯ **1**

ВИД **Город**

Откройте для себя редкое место для жизни на Лазурном берегу, в самом центре Больё-сюр-Мер. Эта новая камерная резиденция, состоящая всего из 9 квартир, расположена в привилегированном месте в центре города. Магазины, школы и услуги находятся в пешей доступности, а море, порт и пляжи — всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира с 2 комнатами площадью 50 м<sup>2</sup> находится на 2 этаже и продумана для комфортной жизни. Она включает входную зону, гостиную с открытой кухней, спальню и ванную комнату с туалетом. Гостиная открывается на уютную террасу площадью 8 м<sup>2</sup>, идеальную для наслаждения средиземноморским климатом.

Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Квартира выполнена с использованием качественных материалов, паркетные полы и функциональные системы хранения. Резиденция также предлагает востребованные удобства: средиземноморский сад во внутреннем дворе, охраняемую подземную парковку (по желанию), помещение для хранения велосипедов и усиленную систему безопасности. Предлагается по цене 830 000 €, этот объект недвижимости является редкой возможностью — идеально подходит для постоянного проживания, апартаментов для отдыха или инвестиции на Лазурном берегу.

### Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ

2027

ТИП ОТОПЛЕНИЯ

Реверсивный  
кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

Юг

ЛИФТ

Да

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Новое

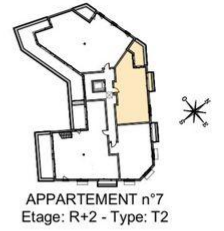
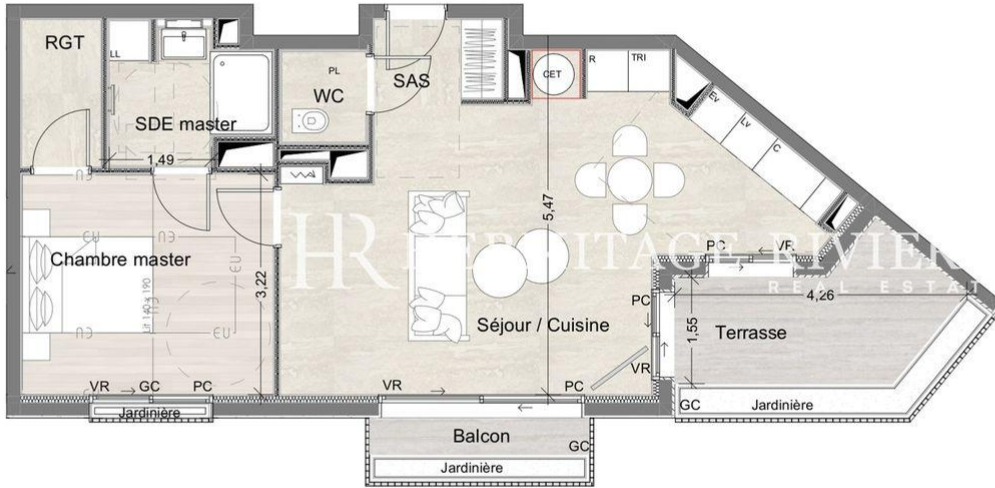
БАЛКОН

1



# La Place

5 Rue Aristide Briand - 06310 Beaulieu-sur-Mer



APPARTEMENT n°7  
Etage: R+2 - Type: T2

Chambre master	11,82
RGT	2,49
SDE master	4,19
Séjour / Cuisine	27,60
WC	1,72
SAS	2,27
<b>Surface intérieure habitable:</b>	<b>50,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse:</b>	<b>8,30 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDE

AP	allège pleine	→	sèche-serviette
AU	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
[ ]	soffite/faux plafond	TRI	tr. électrif.
ETEL	esp. tech. élec. du logt.	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		



Indice A

MATTEO



Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds,