

Вилла Кап-д'Ай Рядом с морем и Монако — Тишина и вид на море



Вилла Кап-д'Ай Рядом с морем и Монако — Тишина и вид на море

4 450 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 300 м² УЧАСТОК 420 м² СПАЛЬНИ 4 ВИД **Море**

Идеально расположенная рядом с набережной в Кап-д'Ай, эта вилла с ориентацией на юго-запад предлагает великолепные виды на море. Всего в нескольких минутах от побережья и в 10 минутах ходьбы от Монако, она находится в спокойном и престижном жилом районе. Вилла предлагает около 300 кв. м жилой площади, распределённой на четырёх уровнях, и обладает отличным потенциалом для реконструкции и индивидуальной отделки. Ландшафтный сад создаёт редкое и высоко востребованное пространство на открытом воздухе. Внешние зоны располагают к отдыху: солнечные террасы и средиземноморский сад, а также двойной гараж. Благодаря естественному освещению в течение всего дня, объект находится в хорошем общем состоянии и при этом предоставляет значительные возможности для создания уникальной резиденции. Жилой уровень: Элегантный и наполненный светом уровень приёма включает прихожую, гостевой туалет, просторную гостиную, библиотеку и столовую, а также полностью оборудованную кухню (96 кв. м). Всё пространство выходит на прекрасную террасу площадью 34 кв.

м, идеально подходящую для приёма гостей и наслаждения образом жизни Ривьеры. Уровень сада: Многофункциональное пространство, в настоящее время организованное как четыре офиса, дополненное двумя кладовыми, гостевым туалетом и элегантным винным погребом (18 кв. м). Основной кабинет оснащён кондиционером. Этот уровень имеет отличный потенциал для преобразования в отдельную двухкомнатную квартиру, идеально подходящую для гостей или персонала. Уровень спален: Три просторные спальни, две ванные комнаты, отдельный туалет и зона холла. Главная спальня оборудована кондиционером, обеспечивая комфорт в течение всего года. Уровень крыши: Очаровательная четвёртая спальня с собственной душевой комнатой (18 кв. м), дополненная большим чердаком площадью 53 кв. м, который можно использовать для дальнейшего обустройства или хранения. Первый этаж: Просторный двойной гараж (37 кв. м) и частный лифт, обеспечивающий удобное перемещение между всеми уровнями виллы.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ГАРАЖ
1980	Юг, Восток	Да	2
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ЛИФТ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Газ, Электрический	Хорошее	Да	4 180 € / год























