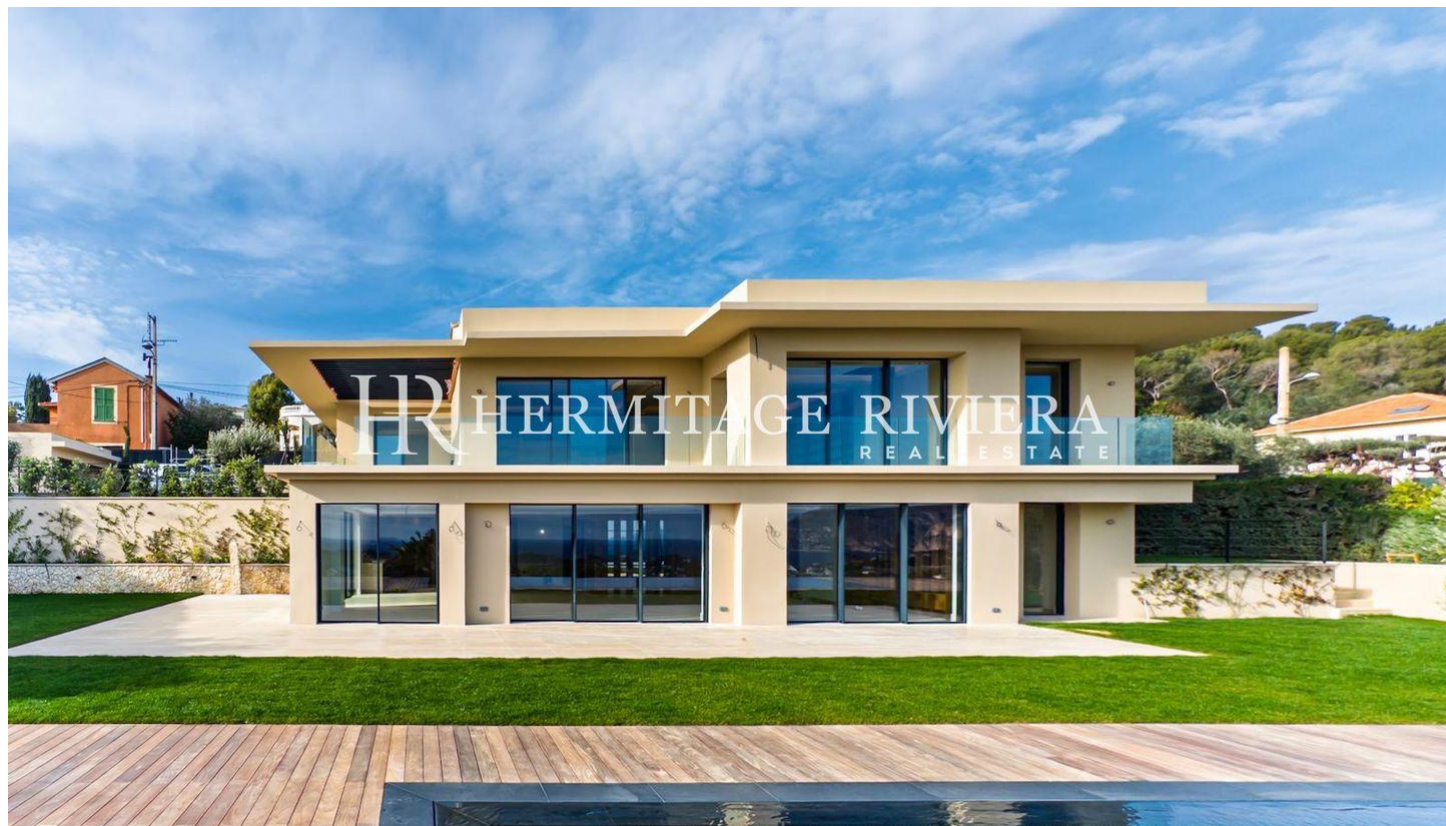


## Вилла Ницца Мон Борон Вилла после ремонта - Вид на море - Плоский сад



Вилла Ницца Мон Борон
Вилла после ремонта - Вид на море - Плоский сад

12 500 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

380 м²

УЧАСТОК

1900 м²

СПАЛЕН

7

ВИД

Море

Расположенная в престижном и спокойном месте, эта исключительная недвижимость предлагает просторные помещения и высококачественные характеристики, идеально подходящие для семейного проживания или инвестиционного проекта. Жилая площадь виллы составляет около 380 м², она расположена на участке площадью 1 900 м² с ухоженной территорией, создающей атмосферу уюта и уединения. Вилла отличается светлыми пространствами и продуманной планировкой. В вашем распоряжении просторная гостиная с кухней открытого типа, идеально подходящая для приема гостей, а также функциональная подсобная кухня.

Спальная зона включает пять съездов, в том числе две полноценные мастер-спальни, обеспечивающие комфорт и приватность. Дополнительно имеются две отдельные студии, которые отлично подойдут для размещения гостей, персонала или для получения арендного дохода. Также в распоряжении — два гаража и несколько парковочных мест. Редкая возможность приобрести недвижимость, сочетающую в себе пространство, элегантность и высокий потенциал в востребованном районе.

Информация об объекте

|                   |            |         |    |
|-------------------|------------|---------|----|
| Ориентация        | Юг, Восток | Бассейн | Да |
| Состояние объекта | Отличное   | Гараж   | 2  |
| Тип отопления     | Газ        | Паркинг | 5  |













