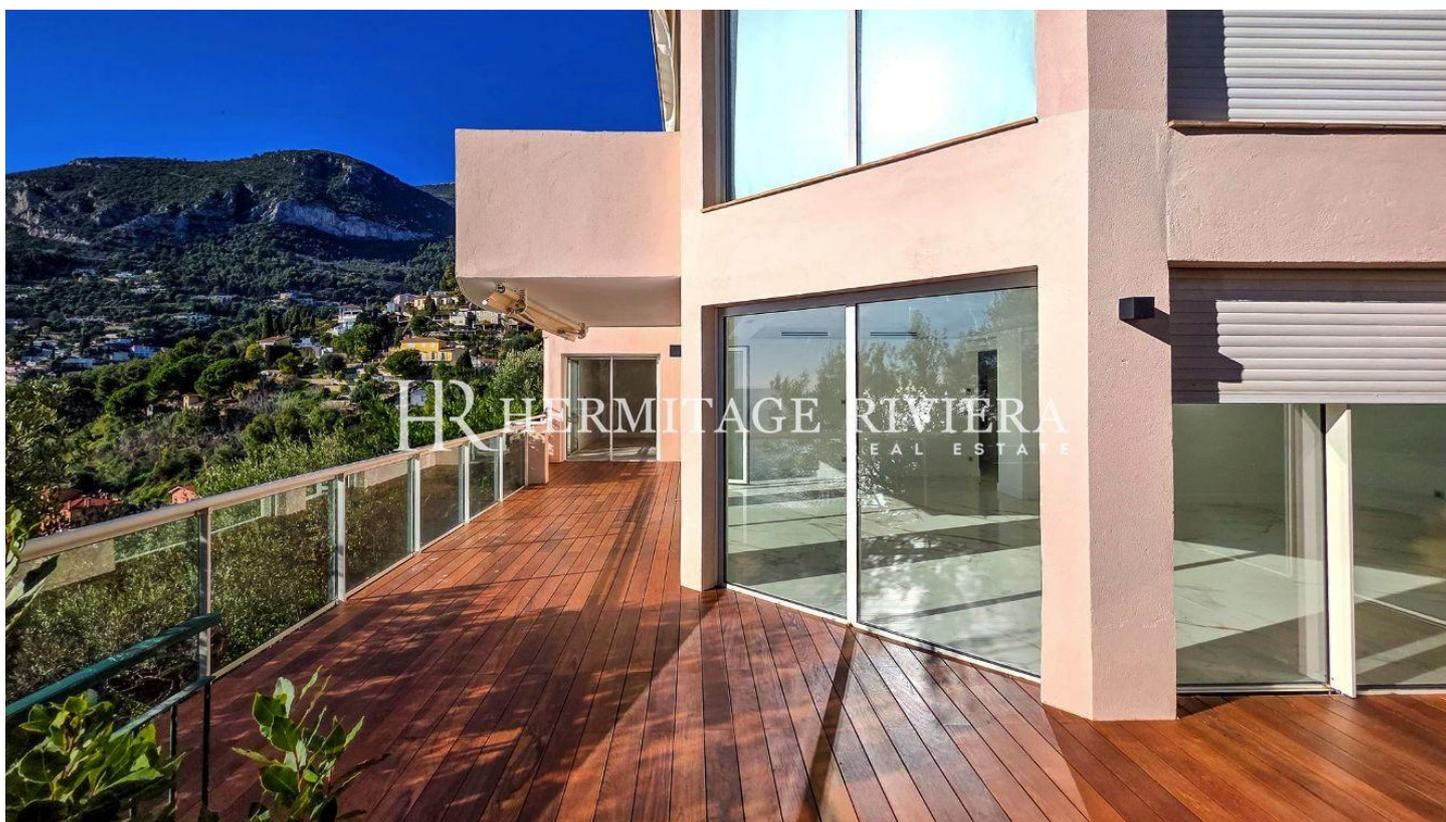
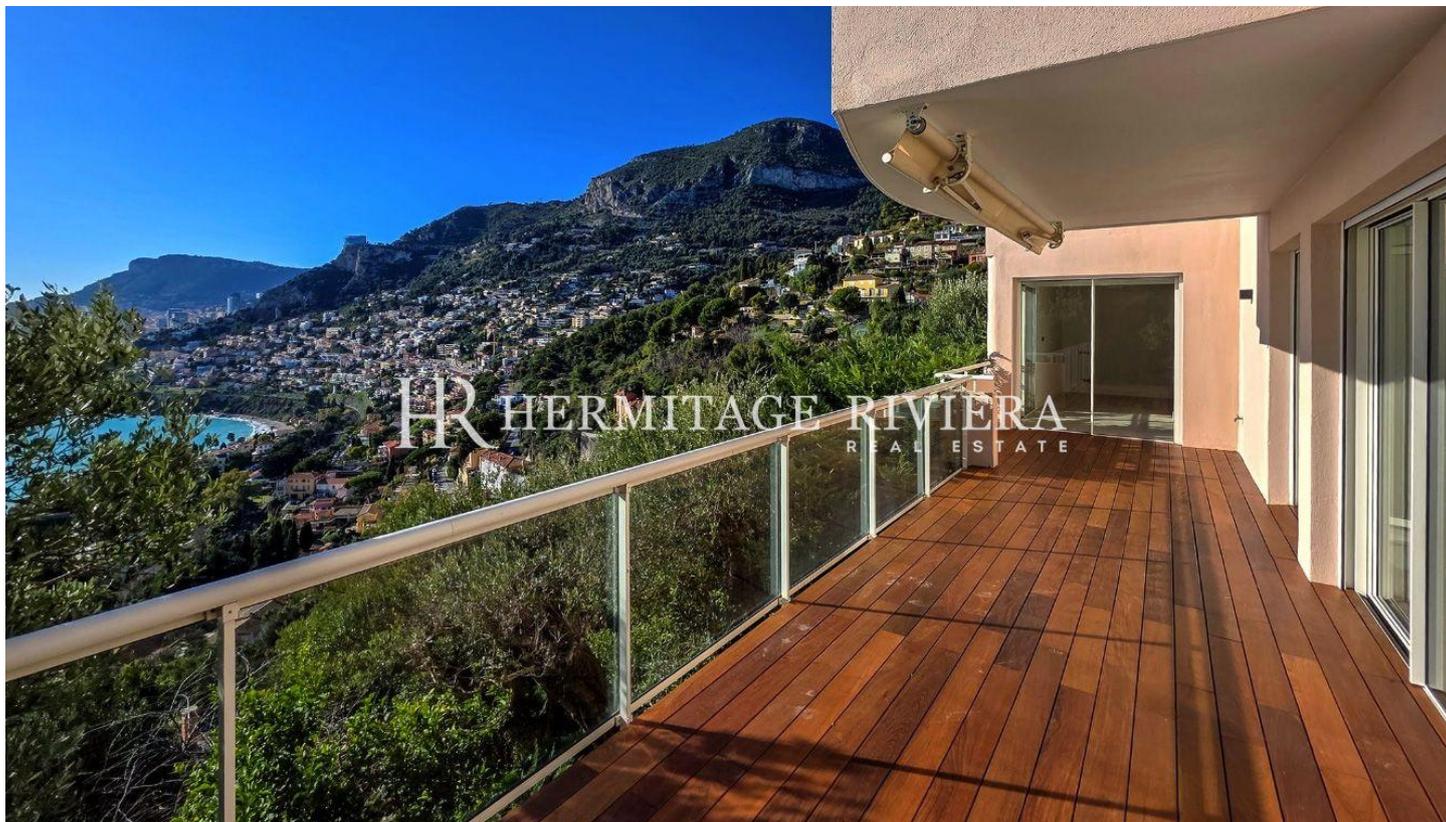


Апартаменты Roquebrune-Cap-Martin Новая 4-комнатная квартира –
Вид на Монако – Терраса – Парковка



Апартаменты Roquebrune-Cap-Martin Новая 4-комнатная квартира – Вид на Монако – Терраса – Парковка

2 300 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **136 м²** ТЕРРАСА **108 м²** СПАЛЬНИ **3** ВИД **Море**

Откройте для себя эту исключительную 4-х комнатную квартиру площадью 136 м² с высококлассной отделкой, предлагающая привилегированные условия жизни с видом на Средиземное море. С первого шага в квартиру вас впечатляют просторные помещения и обилие естественного света. Большая гостиная с полом под мрамор большого формата сочетает элегантность и современный стиль. Большие окна наполняют помещение естественным светом и создают плавный переход между внутренним и внешним пространством. В квартире установлены потолки с декоративной отделкой и встроенным освещением, сочетающим точечные светильники и световые ниши, а также дискретная и эффективная встроенная система кондиционирования.

Главной особенностью этой квартиры являются террасы из экзотической древесины, задуманные как настоящие дополнительные жилые зоны. Они предлагают захватывающий панорамный вид на море, побережье и Княжество Монако. Стеклянные ограждения обеспечивают непрерывный обзор, позволяя одновременно наслаждаться ландшафтным садом. Расположенная на уровне сада, эта квартира сочетает комфорт собственного открытого пространства с безопасностью и великолепным видом, обычно доступным только на верхних этажах. Редкая находка на рынке, идеальная для ценителей широких горизонтов и исключительных панорам. В цену включены два парковочных места и кладовая.

Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	GES
Реверсивный кондиционер	Новое	2	C (20 кг CO ₂ /м ² /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	
Юг, Восток	Да	5 220 €	
	ЛИФТ	DPE	
	Да	C (97 кВт/м ² /год)	















