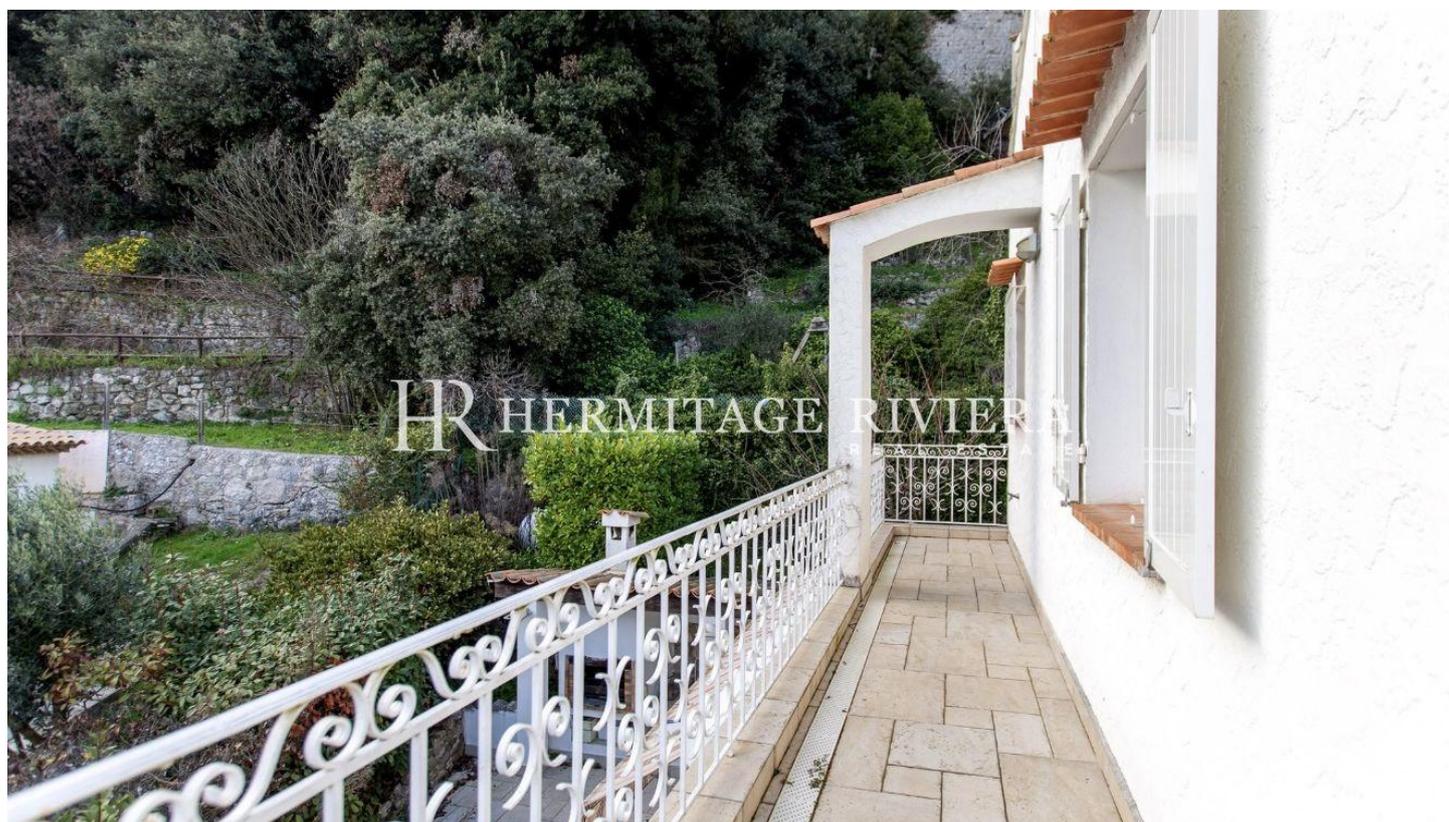


Вилла Ля Тюрби Нео-провансальская вилла – Вид на море – Рядом с деревней Ла-Тюрби



## Вилла Ля Тюрби Нео-провансальская вилла – Вид на море – Рядом с деревней Ла-Тюрби

**1 490 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **237 м<sup>2</sup>**      УЧАСТОК **741 м<sup>2</sup>**      СПАЛЬНИ **3**      ВИД **Море**

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от центра Ла-Тюрби и его магазинов, а также в 10 минутах езды от Монако, эта просторная нео-провансальская вилла площадью около 230 м<sup>2</sup>, требующая ремонта, находится на ландшафтном участке площадью 744 м<sup>2</sup> с юго-восточной экспозицией. Вилла обеспечивает абсолютное спокойствие и исключительный панорамный вид на море, холмы и Трофей Августа. Три парковочных места.

Распределение помещений: Цокольный этаж: Холл Просторная гостиная и столовая площадью 82 м<sup>2</sup> Отдельная кухня Кабинет Гостевой туалет Первый этаж (R+1): Три красивые спальни Две ванные комнаты Отдельный туалет Великолепная терраса площадью 36 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море и холмы Уровень сада: Независимая квартира 2/3 комнаты площадью около 63 м<sup>2</sup>

### Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	DPE
Радиатор	Требуется ремонт	3	D (209 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	GES
Юг, Восток	Да	2 199 € / год	D (46 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)





