

Апартаменты Ницца Симье Буржуазные апартаменты – Вид на море –  
Терраса – Дворец в стиле Belle Époque



## Апартаменты Ницца Симье Буржуазные апартаменты – Вид на море – Терраса – Дворец в стиле Belle Époque

**1 590 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **242 м<sup>2</sup>**      ТЕРРАСА **0 м<sup>2</sup>**      СПАЛЬНИ **3**      ВИД **Море**

Нижнее Симье. В одном из самых престижных дворцов Belle Époque Ниццы представлены эти великолепные апартаменты площадью 242 м<sup>2</sup>, проходной планировки, которые можно обновить по собственному вкусу. Это исключительное жильё сочетает в себе весь шарм буржуазного стиля: высокие потолки с лепниной, паркет из натурального дерева и камин той эпохи. Просторный вестибюль ведёт в светлую гостиную площадью 50 м<sup>2</sup>, которая выходит на красивый балкон с панорамным видом на город и море. Рядом расположена элегантная столовая площадью 43 м<sup>2</sup> с эркером и восхитительным видом на море.

Апартаменты также включают отдельную кухню, две спальни-сьют, включая великолепный мастер-сьют площадью 38 м<sup>2</sup> с видом на море, ванную комнату с туалетом, душевую с туалетом, кладовую, прачечную, гардеробную и гостевой туалет. Текущая планировка позволяет создать ещё две спальни-сьют (проект 4- или 5-комнатной конфигурации предоставляется по запросу). Возможность приобрести парковочное место. В здании работает консьерж. В стоимость входит подвал (кладовая). Идеальное расположение – рядом с магазинами и всеми удобствами.

### Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ЛИФТ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Коллективный	Требуется ремонт	Да	3 889 € / год
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	БАЛКОН	
Юг	Да	6	



