

Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Вилла в провансальском стиле –
Панорамный вид на море – Рядом с Монако



Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Вилла в провансальском стиле – Панорамный вид на море – Рядом с Монако

4 250 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **398 м²** УЧАСТОК **2065 м²** СПАЛЕН **5** ВИД **Море**

Шикарная вилла в провансальском стиле с панорамным видом на море. Расположенная на возвышенностях Рокбрюн-Кап-Мартен, эта великолепная вилла наслаждается абсолютной тишиной и уединением в престижной обстановке между Монако и Италией, предлагая один из самых впечатляющих панорамных видов на Лазурный Берег. Вилла утопает в зелени благоустроенного южного сада и занимает доминирующее положение, обеспечивая идеальное солнечное освещение в течение всего дня. Эта изысканная резиденция в провансальском стиле раскинулась на трёх уровнях, и из каждой комнаты открывается потрясающий вид на море. Уровень входа: две спальни-сюит — одна с ванной комнатой и гардеробной, другая с душевой — обе выходят на частные террасы.

Гостиный уровень: просторная гостиная площадью 55 м² с камином из натурального камня и выходом на большие террасы, смежная столовая, отдельная кухня, кабинет, зона ТВ, две спальни с общей ванной комнатой, прачечная и гостевой санузел. Уровень бассейна: салон площадью 58 м² с камином, вторая полностью оборудованная кухня, спальня с душевой и санузлом. На территории: великолепный бассейн, окружённый просторными солнечными террасами и садом, засаженным средиземноморскими растениями. Несколько парковочных мест дополняют эту исключительную недвижимость.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	GES
1986	Юг, Восток, Запад	Да	A (3 кг CO ₂ /м²/год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	
Реверсивный кондиционер, Индивидуальный	Требуется ремонт	3	
	КЛАДОВАЯ	DPE	
	Да	B (106 кВт/м²/год)	























