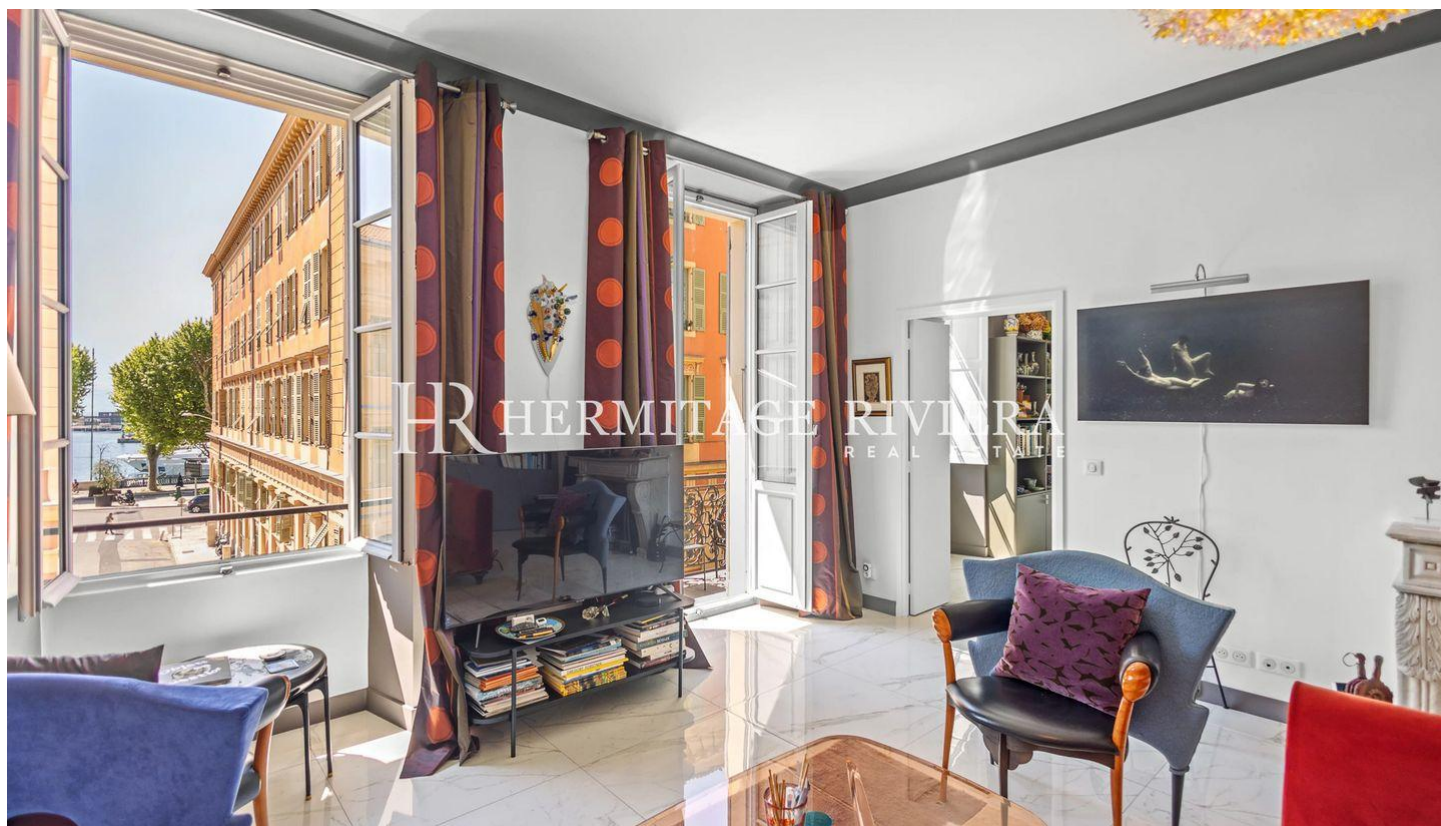


Апартаменты Ницца Порт 3 спальни - Вид на порт - После ремонта -
Терраса



Апартаменты Ницца Порт 3 спальни - Вид на порт - После ремонта - Терраса

1 495 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **137 м²**

ТЕРРАСА **7 м²**

СПАЛЬНИ **3**

ВИД **Море**

Пятикомнатная квартира с видом на море и порт Ниццы. Идеально расположенная всего в нескольких шагах от порта, эта исключительная квартира сразу впечатляет просторными помещениями и аутентичным шармом. Недвижимость включает: прихожую, просторную гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню. Основные жилые зоны выходят на солнечную террасу с захватывающим видом на море и порт. Ночная зона состоит из трёх тихих спален, одна из которых — мастер-сьют с гардеробной и собственной душевой комнатой с туалетом, а также выходом на балкон.

Две дополнительные спальни разделяют ванную комнату и отдельный туалет. Расположенная всего в нескольких метрах от площади Пин и улицы Бонапарта, эта редкая квартира покоряет своим подлинным характером и элегантными пропорциями. Поистине исключительная недвижимость, идеально подходящая для ценителей наследия и аутентичности, предлагающая престижный образ жизни и уникальный адрес в непосредственной близости от порта Ниццы.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ
1948

ОРИЕНТАЦИЯ
Юг

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
2 329 € / год

GES
A (2 кг CO₂/м²/год)

ТИП ОТОПЛЕНИЯ
Реверсивный
кондиционер,
Индивидуальный

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА
Отличное

ЛИФТ
Да

ГODOVЫЕ РАСХОДЫ
1 436 €

DPE
B (84 кВт/м²/год)

