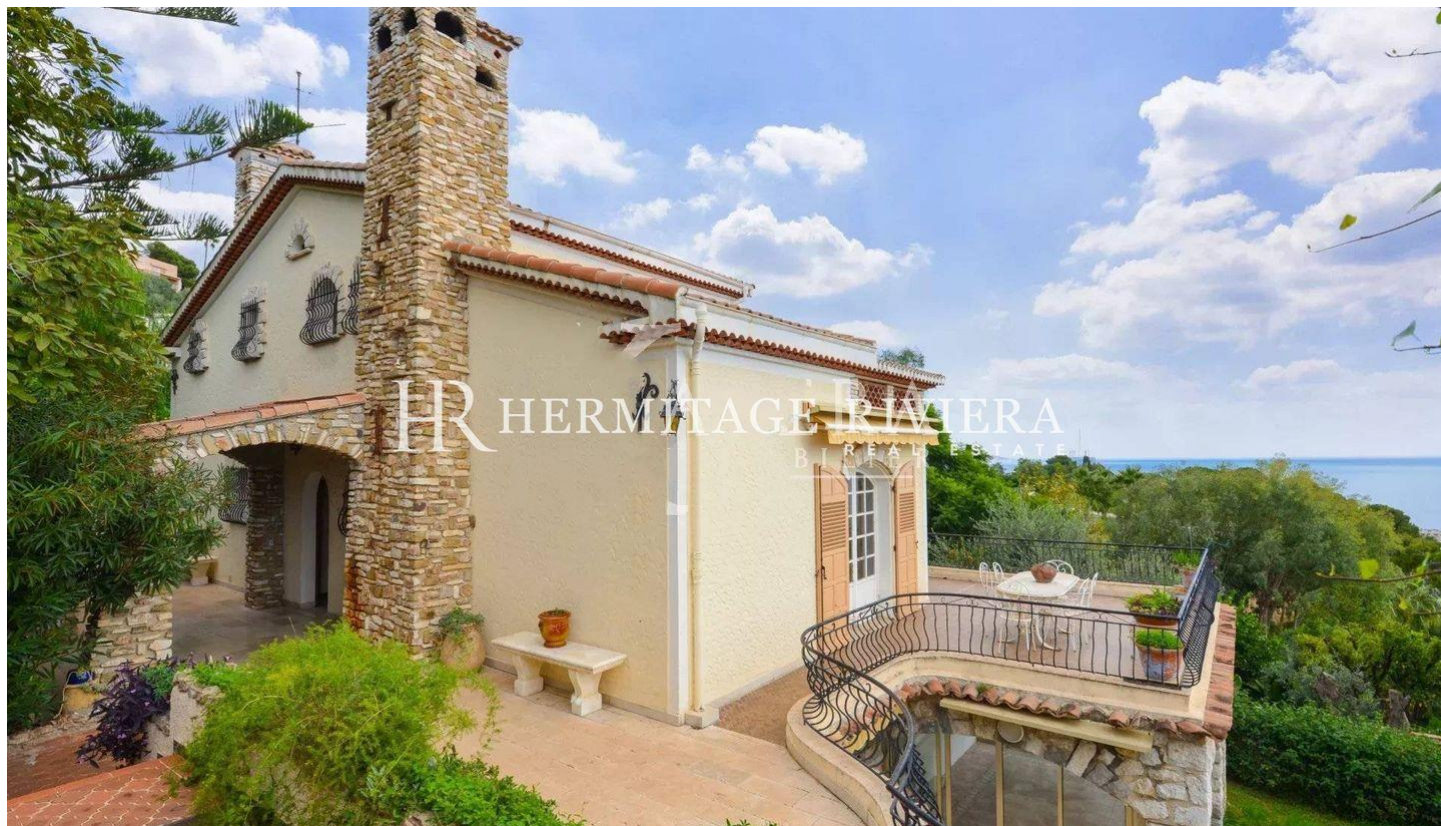


Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Вилла под реконструкцию — Возможность построить бассейн — Вид на море — Тихое место



Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Вилла под реконструкцию — Возможность построить бассейн — Вид на море — Тихое место

3 500 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 365 м² УЧАСТОК 1033 м² СПАЛЕН 6 ВИД Море

Расположенная в районе Амо (Hameau), всего в 15 минутах от Княжества Монако, эта исключительная недвижимость предлагает ландшафтный сад, большие солнечные террасы с панорамным видом на море. Качество постройки и потенциал делают её редким предложением в одном из самых востребованных районов. Отдельно стоящая вилла занимает три уровня, предлагая просторные помещения и спокойную, уединённую атмосферу: Первый этаж: главный вход, ведущий в столовую и гостиную с камином, выходящую на солнечную террасу площадью 60 м², отдельная кухня, одна спальня, душевая комната с туалетом и лестница, соединяющая этажи. Второй этаж: коридор со встроенным шкафом, просторная главная спальня с двумя выходами — на балкон и террасу на крыше, две дополнительные спальни с местами для хранения, ванная комната с туалетом и гостевой санузел.

Цокольный этаж: большая гостиная, выходящая на две веранды, отдельная кухня с выходом в сад, одна спальня, ванная комната, туалет и отдельные апартаменты с двумя комнатами. Независимая пристройка площадью 65 м² с террасой и летней кухней завершает ансамбль. В ней расположены гостиная с камином, просторная мезонинная зона площадью 15 м², отдельная кухня и душевая комната с туалетом. Идеальный вариант для приёма гостей, создания отдельной зоны для друзей или персонала, либо для обустройства домашнего офиса.

Информация об объекте

ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	GES
Юг, Запад	Да	3 839 € / год	E (63 кг CO ₂ /м ² /год)
СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	DPE	
Требуется ремонт	2	E (315 кВт/м ² /год)	











