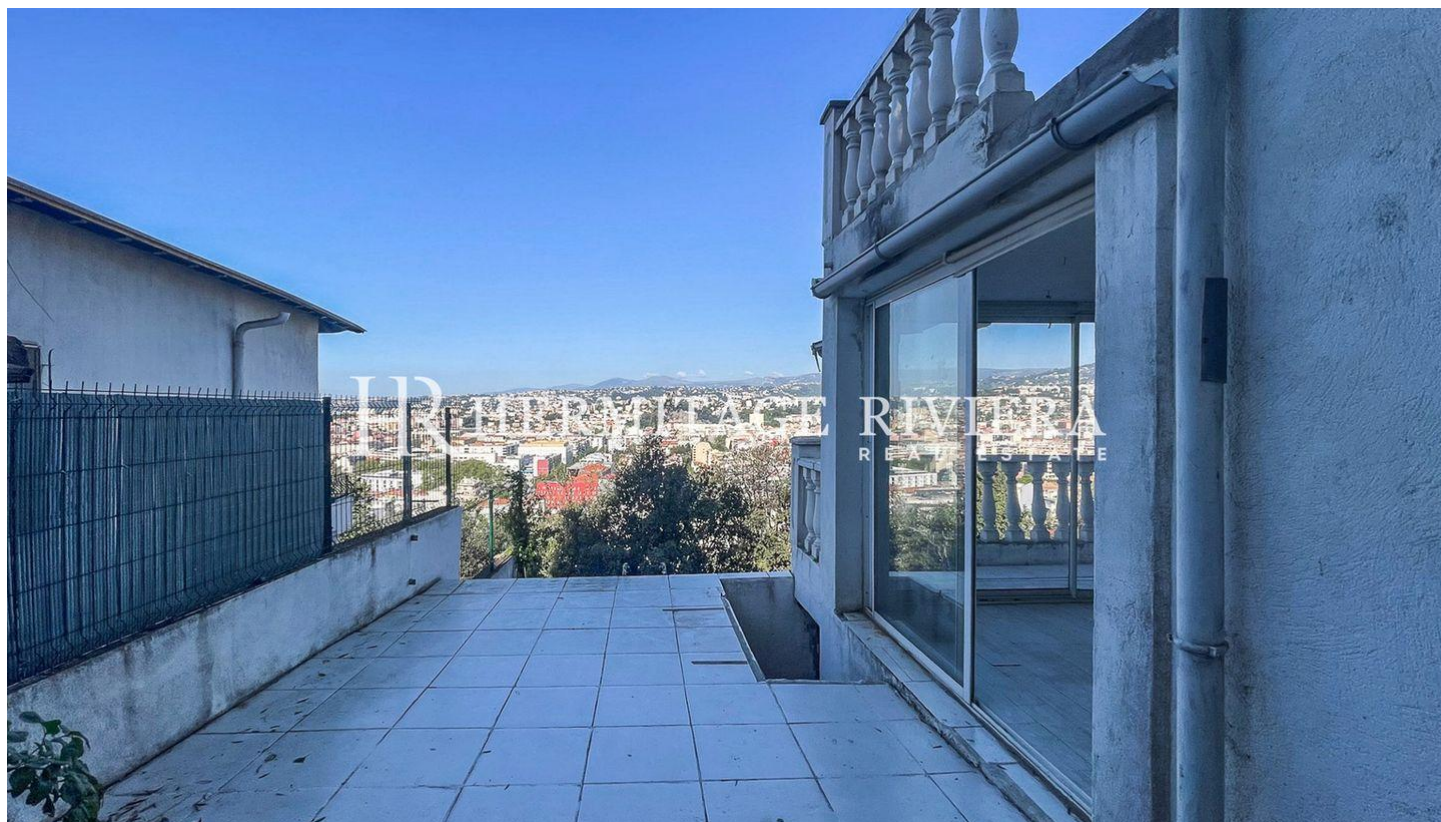


Вилла Ницца Мон Борон Требует ремонта – Вид на Ниццу и море – Терраса



Вилла Ницца Мон Борон Требуется ремонта – Вид на Ниццу и море – Терраса

799 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **145 м²** УЧАСТОК **150 м²** СПАЛЬНИ **3** ВИД **Море**

Расположенный на бульваре des Deux Corniches в Ницце, этот дом площадью 145 м², распределённый на 4 жилых уровня, предлагает большой потенциал после проведения ремонта. Он оборудован лифтом и ориентирован на юго-запад — идеальное расположение по солнцу. Дом состоит из гостиной с открытой кухней и столовой, переходящих в террасы с панорамным видом.

В нём 3 спальни, 2 душевые комнаты, 1 ванная комната и 3 отдельных туалета. Две гаражные стоянки (заявка на разрешение подана) дополняют этот редкий объект, идеально расположенный рядом со всеми удобствами, с захватывающим видом на море и город Ницца. Возможность постройки бассейна. Проект реновации предоставляется по запросу.

Информация об объекте

ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	ПАРКИНГ	GES
Запад	Да	1	A (5 кг CO ₂ /м²/год)
СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	DPE	
Требуется ремонт	2	C (171 кВт/м²/год)	









