

Вилла Эз Виллаж Отреставрированная вилла - Захватывающий вид на деревню - Бассейн



## Вилла Эз Виллаж Отреставрированная вилла - Захватывающий вид на деревню - Бассейн

**3 750 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **236 м<sup>2</sup>**      УЧАСТОК **1394 м<sup>2</sup>**      СПАЛЕН **5**      ВИД **Море**

Идеально расположенная на высотах Эз, с видом на Средиземное море, эта великолепная провансальская вилла, утопающая в зелени, открывает один из самых красивых панорамных видов Лазурного берега — между средневековой деревней, Кап-Ферра и Кап-д'Антиб. Элегантная недвижимость сочетает в себе подлинное очарование и высококлассные удобства. На первом этаже находятся просторная, залитая светом гостиная-столовая с открытыми балками и уютным баром, выходящая на большую террасу с видом на горизонт. Полностью оборудованная семейная кухня, прачечная, кладовая и гостевой туалет дополняют этот уровень.

На втором этаже — три спальни, включая роскошный мастер-сьют с гардеробной, собственной душевой комнатой и захватывающим видом на деревню. Также есть две уютные спальни, которые делят одну ванную комнату. На цокольном этаже находится отдельная квартира для гостей с комфортной гостиной, полностью оборудованной кухней, двумя спальнями и душевой с туалетом. На ухоженном участке — великолепный бассейн и несколько парковочных мест для автомобилей.

### Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	DPE
1988	Юг	Да	B (79 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	GES
Индивидуальный, Реверсивный кондиционер	Отличное	6	A (2 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
	КЛАДОВАЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	
	Да	1 184 € / год	





























