

Вилла Ницца, Мыс На первой линии моря - Прямой доступ к морю - После ремонта - Закрытый посёлок







Вилла Ницца, Мыс На первой линии моря - Прямой доступ к морю - После ремонта - Закрытый посёлок

8 700 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

жилая площадь 247 м2

УЧАСТОК 585 м²

СПАЛЬНИ 4

вид Море

Tel.: +33 (0)4 93 80 35 07

Редкая современная вилла на первой линии моря, недавно отреставрированная, расположена в закрытом посёлке с прямым доступом к морскому побережью. С дома открывается невероятно впечатляющий панорамный вид. Вилла располагается на двух уровнях: На верхнем уровне находятся: холл, Просторная гостиная, Столовая с открытой кухней, Гостевой санузел, Спальня с встроенными шкафами и ванной комнатой, Зал для занятий спортом и сауна. На нижнем уровне расположены: Три спальни, включая главную спальню с открытой ванной комнатой и выходом на частный балкон с видом на море, Две дополнительные спальни с встроенными шкафами и ванными комнатами, Гардеробная и прачечная.

На уровне моря: Великолепный бассейн с эффектом "бескрайности", всего в нескольких метрах от воды, Просторные террасы с летней кухней вокруг. Прямой доступ к тропе вдоль морского побережья позволяет пешком добраться до Ниццы и Вильфранша. Имеется парковка на три автомобиля.

Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ ОРИЕНТАЦИЯ БАССЕЙН DPE

Реверсивный Юг, Восток, Запад Да C (163 кВТ/м²/год)

кондиционер,

Индивидуальный СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ПАРКИНГ GES

Отличное 3 A (5 кг $CO_2/M^2/год$)