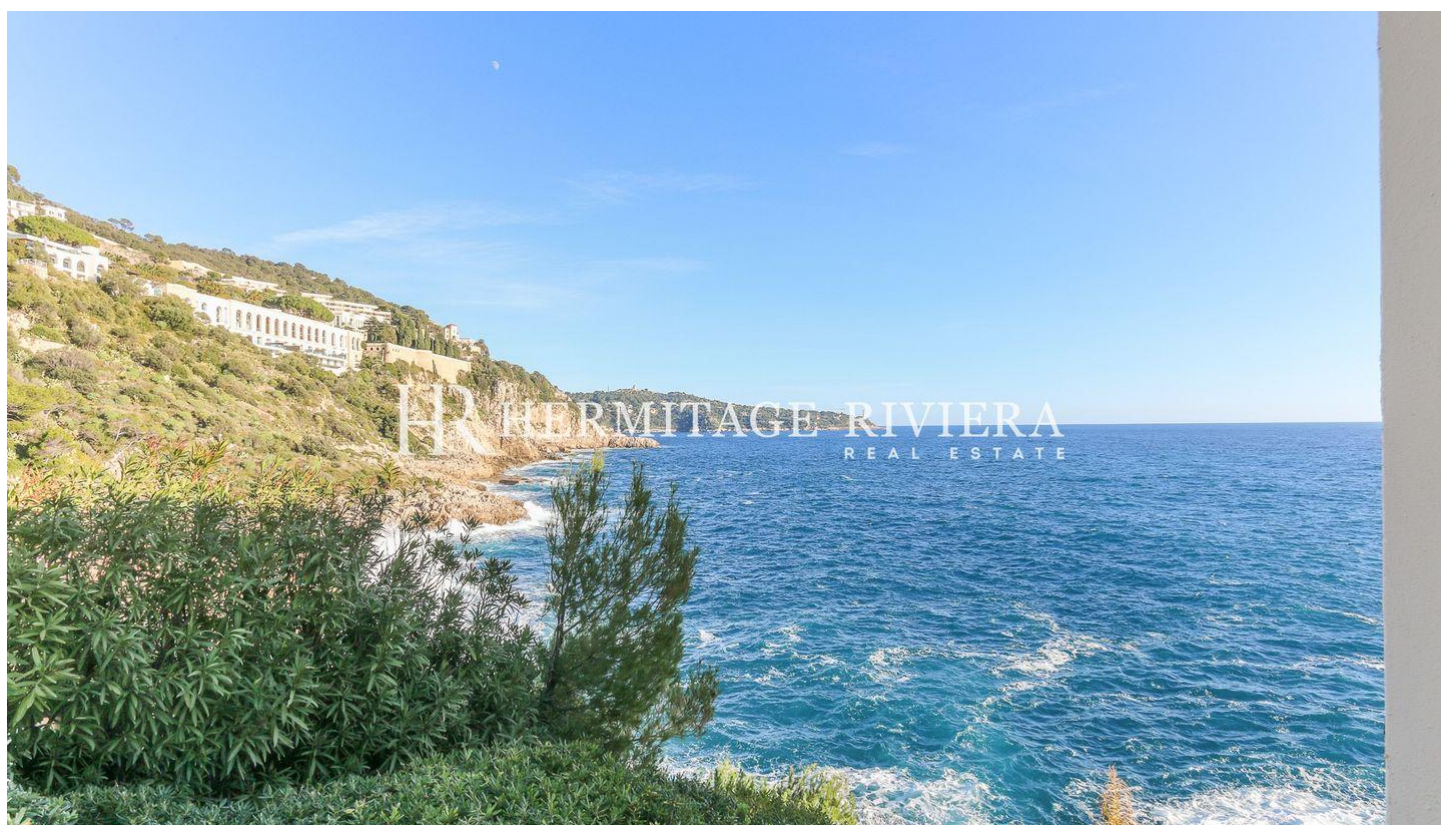
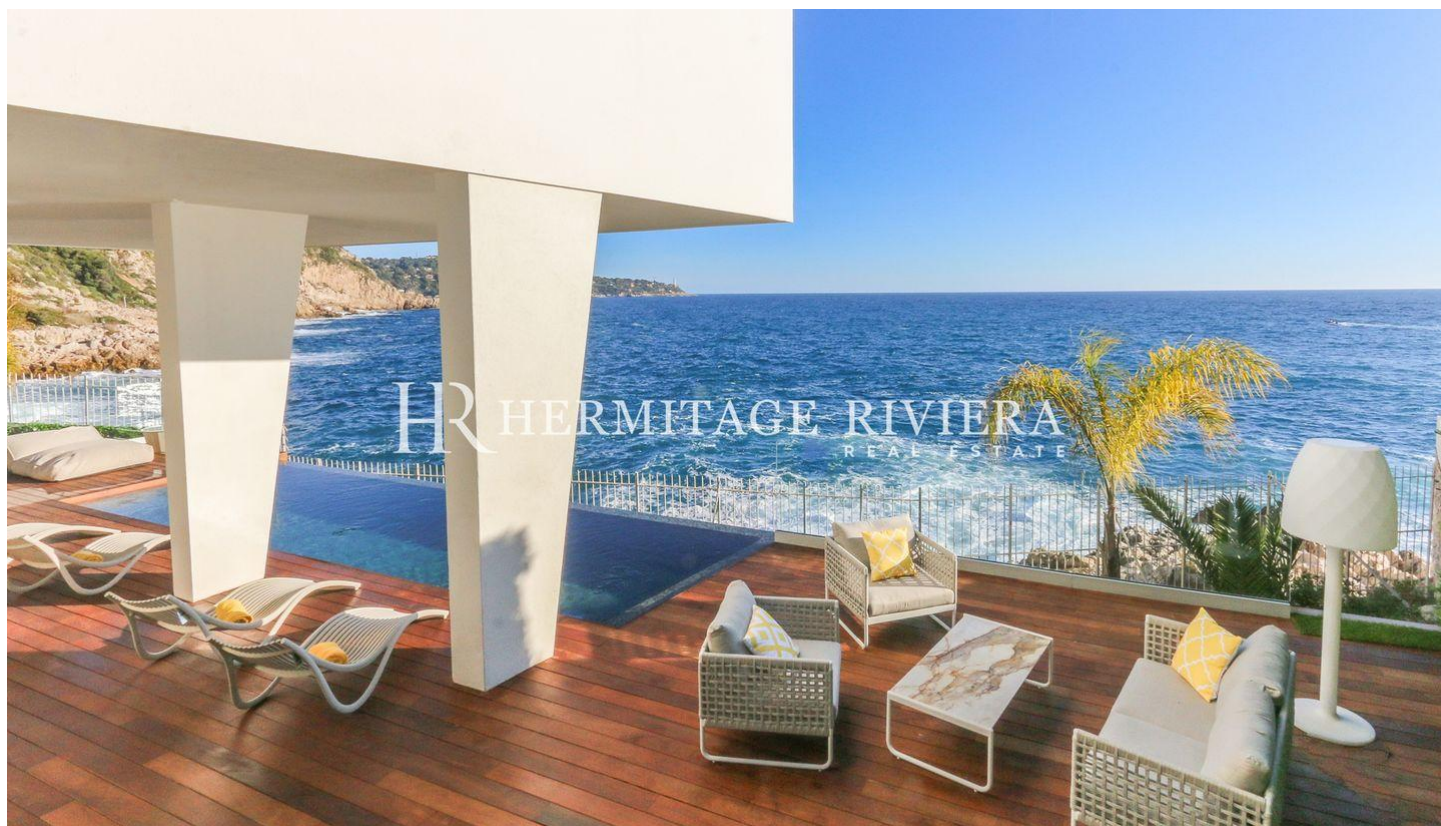


Вилла Ницца, Мыс На первой линии моря - Прямой доступ к морю -
После ремонта - Закрытый посёлок



Вилла Ницца, Мыс На первой линии моря - Прямой доступ к море - После ремонта - Закрытый посёлок

8 700 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 247 м² УЧАСТОК 585 м² СПАЛЬНИ 4 ВИД Море

Редкая современная вилла на первой линии моря, недавно отреставрированная, расположена в закрытом посёлке с прямым доступом к морскому побережью. С дома открывается невероятно впечатляющий панорамный вид. Вилла располагается на двух уровнях: На верхнем уровне находятся: холл, Просторная гостиная, Столовая с открытой кухней, Гостевой санузел, Спальня с встроенными шкафами и ванной комнатой, Зал для занятий спортом и сауна. На нижнем уровне расположены: Три спальни, включая главную спальню с открытой ванной комнатой и выходом на частный балкон с видом на море, Две дополнительные спальни с встроенными шкафами и ванными комнатами, Гардеробная и прачечная.

На уровне моря: Великолепный бассейн с эффектом "бескрайности", всего в нескольких метрах от воды, Просторные террасы с летней кухней вокруг. Прямой доступ к тропе вдоль морского побережья позволяет пешком добраться до Ниццы и Вильфранша. Имеется парковка на три автомобиля.

Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	DPE
Реверсивный кондиционер, Индивидуальный	Юг, Восток, Запад	Да	C (163 кВт/м ² /год)
	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	GES
	Отличное	3	A (5 кг CO ₂ /м ² /год)