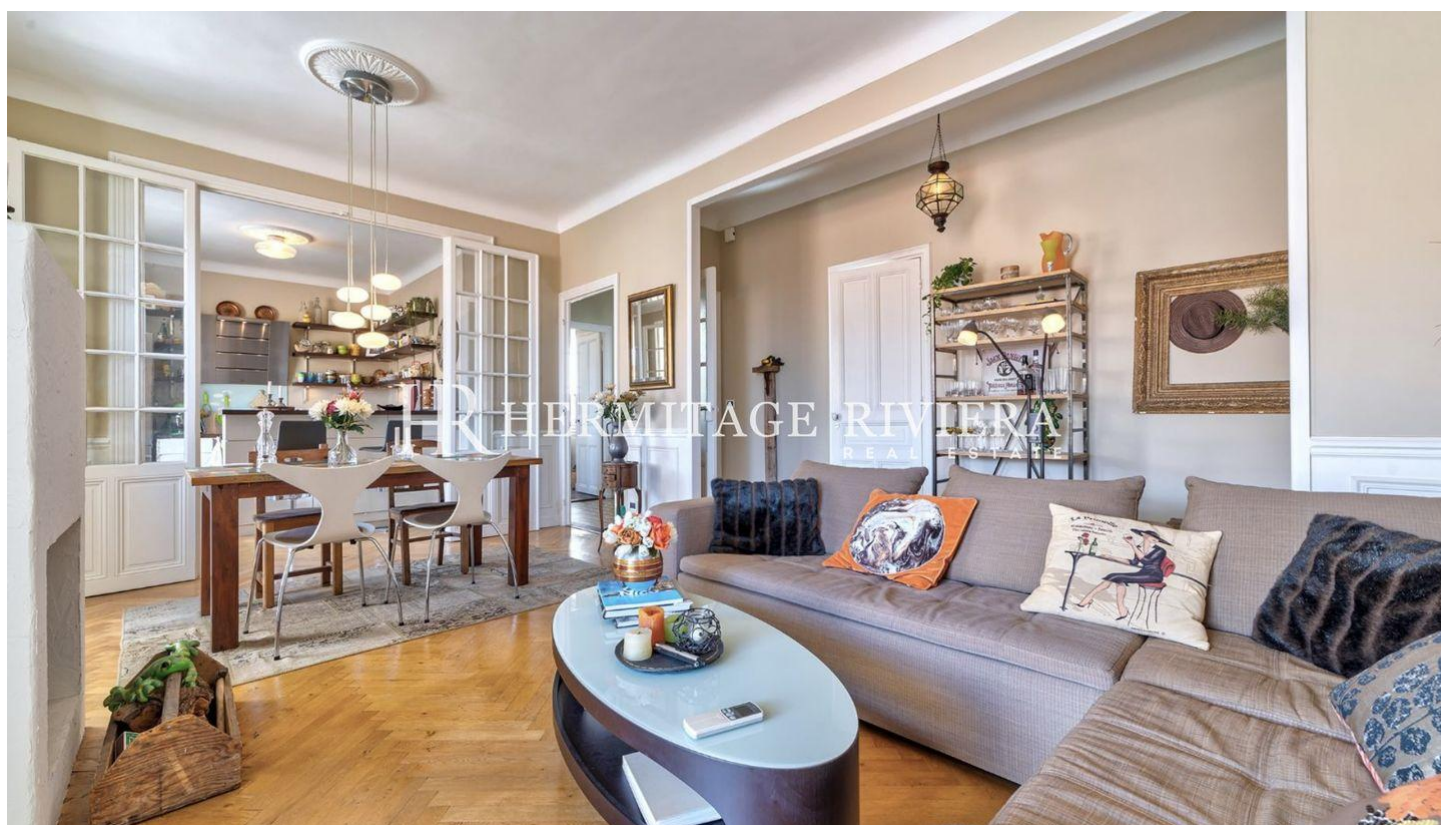


Пентхаус Ницца Каре д'Ор Трехкомнатная квартира - Буржуазное здание - Терраса



**Пентхаус Ницца Каре д'Ор**  
**Трехкомнатная квартира - Буржуазное здание**  
**- Терраса**

**950 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **80 м<sup>2</sup>**      ТЕРРАСА **35 м<sup>2</sup>**      СПАЛЬНИ **2**      ВИД **Город**

В буржуазной резиденции, квартира площадью 80 м<sup>2</sup>, расположенная в Золотом Квадрате Ниццы, недалеко от моря. Находится на 5-м и последнем этаже с лифтом и большой террасой. Квартира включает гостиную с выходом на террасу, полностью оборудованную кухню открытого типа, две спальни и душевую комнату.

Квартира продается с кладовой. Объект имеет идеальное расположение — в шаговой доступности от всех удобств, трамвая, центра города и всего в нескольких минутах ходьбы от моря.

## Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ЛИФТ	DPE
Коллективный	Хорошее	Да	E (268 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	КОЛ-ВО ЛОТОВ	GES
Запад	Да	20	B (8 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)