

Апартаменты Ницца Мон Борон Четырехкомнатная квартира - Вид на море - Терраса



## Апартаменты Ницца Мон Борон Четырехкомнатная квартира - Вид на море - Терраса

**1 520 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 107 м<sup>2</sup>      ТЕРРАСА 26 м<sup>2</sup>      СПАЛЬНИ 3      ВИД Море

Прекрасная 4/5-комнатная квартира в идеальном состоянии с панорамным видом на море и порт Ниццы. Квартира ориентирована на юго-запад и включает: Столовую и гостиную площадью 43 м<sup>2</sup> с выходом на просторную террасу 26 м<sup>2</sup>, Кабинет, Отдельную кухню, Три спальни с паркетным полом и встроенными шкафами, Ванную комнату (душ и ванна) и душевую комнату с туалетом.

За квартирой расположен тихий сад площадью 150 м<sup>2</sup>, предназначенный для эксклюзивного использования, с ориентацией на восток и юг. Кладовая. Возможна покупка закрытого гаража за дополнительную плату.

### Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	DPE
1955	Запад	1 600 € / год	D (246 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	GES
Реверсивный кондиционер	Отличное	2 160 €	B (8 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
	КЛАДОВАЯ	КОЛ-ВО ЛОТОВ	
	Да	7	