

Дом Ментон Гараван Дом из камня 19 века



Дом Ментон Гараван Дом из камня 19 века

6 900 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **818 м²**

УЧАСТОК **4867 м²**

СПАЛЕН **7**

ВИД **Море**

Построенная в 1888 году, элегантная вилла из камня возвышается над портом Гараван на франко-итальянской границе. Это редкое владение с очарованием прошлых времен, расположенное в идиллическом месте с захватывающим видом на море. Район Гараван исключительно жилой и до сих пор сохраняет значительную часть своей архитектуры эпохи «Бель Эпок», являясь охраняемой и очень востребованной зоной. Собственность требует полной реновации для раскрытия своего потенциала в качестве великолепного семейного дома или вторичного жилья. Ворота на бульваре открываются к панорамной аллее, которая плавно спускается к вилле и парковке. Альтернативно, гараж находится на уровне бульвара, а ступеньки ведут к вилле. Основной дом площадью 550 м² расположен на трех уровнях и предлагает щедрые пространства с высокими потолками, подчеркивающими его величественный вид. Просторные открытые террасы для развлечений окружены собственными садами, частной аллеей и бассейном. Сады засажены разнообразными средиземноморскими растениями и экзотическими фруктовыми деревьями.

На основном уровне оригинальная арочная входная дверь, датированная 1888 годом, открывается в приемный зал. Двойная гостиная с камином выходит на большие обеденные террасы и сады, с видом на море. Примыкающая библиотека или ТВ-зал, столовая соединена с гостиной через арки и разделяющие колонны, а затем ведет к кухне. Большая семейная кухня с центральной рабочей зоной и прилегающей завтраковой комнатой с арочными элементами, выходящими к бассейну. На верхнем уровне центральная лестница с железными перилами ведет на первый этаж, где расположены четыре спальни, две из которых — сьюты, с гардеробными и ванными комнатами. На нижнем уровне есть три гостевые апартаменты с отдельным наружным входом, прачечная и спа-зона. В саду находится отдельный дом для персонала/охраны площадью 60 м². Жилище для смотрителя площадью 182 м², расположенное на трех уровнях, недостроено и находится на уровне бульвара, а также гараж на два автомобиля. Большая парковка внутри участка для многочисленных автомобилей.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	GES
1888	Требуется ремонт	2	Na
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	КЛАДОВАЯ	ПАРКИНГ	
Газ	Да	10	
ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	DPE	
Юг	Да	Na	