

Вилла Вильфранш-сюр-мер Закрытый домен с панорамным видом



Вилла Вильфранш-сюр-мер Закрытый домен с панорамным видом

9 000 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 400 м²УЧАСТОК 1990 м²

СПАЛЕН 5

ВИД Море

Красивая вилла в закрытом домене, расположенная в спокойном месте с исключительным панорамным видом на бухту Вильфранша, полуостров Кап-Ферра, залив Ниццы и до мыса Антиб. Дом построен на трех уровнях, включает: Первый этаж: гостиная с выходом на террасу, с двусветным потолком соборного типа и открытыми балками, столовая, оборудованная кухня, кабинет, туалет. Две спальни с ванными комнатами и гардеробными.

Второй этаж: три спальни, включая основную спальню с гардеробной и ванной комнатой. Уровень сада: прихожая, прачечная, котельная, бойлер и тепловой насос, винный погреб. Также хаммам, тренажерный зал, музыкальная студия, кинотеатр и комната для персонала. Лифт. Сад с подогреваемым бассейном и множеством террас с красивыми видами. Гараж на одну машину и парковка на 4 автомобиля.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	КЛАДОВАЯ	ГАРАЖ	DPE
1985	Да	1	B (90 кВт/м ² /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	ПАРКИНГ	GES
Юг	Да	4	A (2 кг CO ₂ /м ² /год)
СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	БАССЕЙН	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	
Хорошее	Да	5 796 € / год	