

Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Очаровательная вилла с видом на  
Монако



## Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен

### Очаровательная вилла с видом на Монако

**2 200 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 293 м<sup>2</sup>УЧАСТОК 3000 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 4

ВИД Море

Очаровательный дом с захватывающим видом на море, горы, княжество Монако, Кап-Мартен и деревню Ла-Тюрби. Расположен на террасированном ландшафтном саду всего в 10 минутах от Монако с прямым доступом к автомагистрали в направлении Италии. Дом требует ремонта. В хорошем состоянии, состоит из трех независимых квартир с высокими потолками, все открываются на большие террасы с видом на море и впечатляющими видами.

В доме четыре спальни и ванные комнаты, кухни, гостиные, кабинет и мастерская с арочными потолками. Снаружи – очаровательный тенистый уголок сада. На уровне сада находится спа с панорамными окнами, выходящими на террасу и сад, с большой джакузи, душевой и летней кухней. Возможно строительство бассейна после проведения исследования грунта. Гараж на одну машину.

## Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	DPE
1910	Юг, Восток, Запад	Да	C (117 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	GES
Реверсивный кондиционер	Требуется ремонт	1	A (3 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)