



## Кап-д'Ай

**385 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

Двухкомнатная квартира с видом на море и лоджией

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 37 м<sup>2</sup>

ТЕРРАСА 9 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНЯ 1

ВИД Море

Южная квартира Т2, расположенная в престижной резиденции всего в 5 минутах ходьбы от центра деревни. На светлом 1-м этаже с лоджией 9 м<sup>2</sup> и видом на море, квартира состоит из входа с шкафом, гостиной, выходящей на террасу с полностью оборудованной открытой кухней, спальни с шкафом и душевой комнаты с туалетом.

Квартира оснащена кондиционером и продается с парковочным местом и подвалом. В нескольких шагах от удобств деревни, в 5 минутах езды от Монако, рядом с автобусными линиями и вокзалом.

## Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	КОЛ-ВО ЛОТОВ
Реверсивный кондиционер	Хорошее	1	24
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	DPE
Юг	Да	1 031 € / год	C (164 кВт/м <sup>2</sup> /год)
	ЛИФТ	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	GES
	Да	2 000 €	A (4 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)