



Канны, Калифорния

Уникальное владение

25 000 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 700 м²

УЧАСТОК 4600 м²

СПАЛЕН 11

ВИД Море

Откройте для себя вершину средиземноморской роскоши с этой великолепной виллой, расположенной в престижном районе Калифорния в Каннах. Эта вилла предлагает эксклюзивные условия жизни и высококачественные удобства, представляя собой настоящий оазис комфорта и утонченности. Гостиная и столовая, площадью более 150 м², залиты естественным светом, создавая элегантную и уютную атмосферу для приема гостей или просто для отдыха с семьей. Вы сможете в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом благодаря прямому выходу из гостиной и столовой на террасы, к сверкающему бассейну и ландшафтному саду, которые предлагают захватывающие виды на море. Вилла включает 3 главные спальни с гардеробными и отдельными ванными комнатами, а также 6 спален с собственными ванными комнатами, идеальными для детей или гостей.

Кроме того, дом для прислуги с 2 спальнями и гостиной предоставляет дополнительное пространство для удобства. Летняя кухня с барбекю и печью идеально подходит для обедов на свежем воздухе и уютных вечеров. А для максимального расслабления и благополучия вас ждет частная спа-зона с сауной и хаммамом. Имущество также включает гараж на 3 автомобиля и несколько парковочных мест. Расположенная на обширном участке площадью 4600 м², вилла предлагает уединение, спокойствие и идиллическую обстановку для полноценного наслаждения жизнью под средиземноморским солнцем. Не упустите уникальную возможность приобрести престижную резиденцию в одном из самых востребованных районов Канн.

Информация об объекте

ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ГАРАЖ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Юг, Запад	Да	3	8 300 € / год
СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	БАССЕЙН	ПАРКИНГ	
Отличное	Да	10	