

## Вилла Роскошный дворец с видом на Леринские острова



# Вилла

## Роскошный дворец с видом на Леринские острова

**25 900 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 900 м<sup>2</sup>

УЧАСТОК 3200 м<sup>2</sup>

СПАЛЕН 5

ВИД Море

В жилом районе Супер Канн, эта собственность состоит из величественного основного дома и элегантного гостевого дома, окружённых великолепным участком площадью 3 200 м<sup>2</sup>. В главной вилле, с жилой площадью около 800 м<sup>2</sup> и полностью кондиционированной с системой напольного отопления, представлена замечательная планировка: На первом этаже: Прихожая Офис с камином справа Гостиная с потрясающим видом на бассейн Просторная и полностью оборудованная кухня с винным погребом и прачечной Обширная столовая Гостевой туалет с гардеробом. На втором этаже: Величественная центральная лестница ведёт на верхний этаж, где находится холл с гостиной и баром, оснащённым холодильником. Две главные спальни, выходящие на террасу с частичным видом на море и острова Лерин, с гардеробными и прилегающими ванными комнатами с душем. На нижнем этаже (уровень сада): Просторная гостиная с хорошо оборудованным баром (винный погреб, холодильник, ледогенератор, посудомоечная машина).

Домашний кинотеатр. Спальня с душем и туалетом (или паническая комната). Прачечная, оснащённая двумя стиральными машинами и двумя сушилками. SPA-зона: фитнес-зал, сауна, хаммам, крытый бассейн с подогревом размером 7,5 м на 4,5 м, две душевые с туалетами и внутренний сад. Кроме того, собственность располагает большим закрытым гаражом на 7 машин и парковкой. На улице великолепный набор удобств включает в себя подогреваемый бассейн размером 7,5 м на 12 м, джакузи и теннисный корт с искусственным покрытием. Гостевой дом, с жилой площадью около 100 м<sup>2</sup> и полностью кондиционированный, предлагает элегантную планировку: вход ведёт в зону отдыха с открытой кухней, выходящей на террасу, отдельный туалет, на нижнем этаже находятся 2 спальни с кроватями 140 см и одна спальня с кроватью 180 см, а также душевая комната с туалетом.

## Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	БАССЕЙН
Индивидуальный	Отличное	Да
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ПАРКИНГ
Юг	Да	10