



## Вильфранш-сюр-Мер

1 838 000 €

Красивые апартаменты в исторической резиденции с видом на бухту

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 124 м<sup>2</sup>

ТЕРРАСА 47 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 2

ВИД Море

Красивая типичная 4-комнатная квартира в историческом здании с очаровательным внутренним двором и садом, с видом на бухту и старый город Вильфранш. Квартира состоит из прихожей, гостиной и столовой, отдельной кухни, двух спален (возможно сделать третью спальню) и трех ванных комнат. Все части находятся на большой террасе, выходящей на юго-восток, откуда открывается исключительная панорама на бухту, пляжи, старый город и Кап-Ферра.

Всего в 10 минутах ходьбы от набережных, ресторанов и пляжей Вильфранша. Один паркинг в резиденции. Шарм этой исторической резиденции и безупречный вид на море и пляж придают этому объекту уникальность.

## Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	GES
1600	Юг, Восток	4 000 € / год	C (24 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	
Радиатор, Газ, Реверсивный кондиционер, Камин	Хорошее	2 040 €	
	ПАРКИНГ	DPE	
	1	C (122 кВт/м <sup>2</sup> /год)	