



## Ницца Мон Борон

**2 270 000 €**

Шикарная вилла с бассейном и с видом на море

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 144 м<sup>2</sup>УЧАСТОК 0 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 4

ВИД Море

Эта 5-комнатная вилла, расположенная на возвышенностях Ниццы, предлагает идиллическую жилую среду площадью 144 м<sup>2</sup>, бассейн с подогревом, ландшафтный сад.

Насладитесь захватывающим видом на город и море. Вилла включает в себя большую гостиную, столовую с современной кухней в американском стиле. На первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, а наверху — 3 люкса, два из которых имеют балконы, каждый со своей ванной комнатой.

Большой подвал состоит из винного погреба, прачечной и гаража на две машины. Эта вилла идеально подходит для семейного отдыха, рядом со школами, магазинами и Вильфранш-сюр-Мер.

## Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	GES
Электрический, Индивидуальный	Отличное	2	A (4 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	БАЛКОН	
Юг, Восток, Запад	Да	2	
	БАССЕЙН	DPE	
	Да	C (132 кВт/м <sup>2</sup> /год)	