



## Вильфранш-сюр-Мер

Вилла в провансальском стиле

**4 550 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 243 м<sup>2</sup>

УЧАСТОК 1505 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 4

ВИД Море

Вилла расположена в тихом районе, выходящем на юг, в закрытом домене на возвышенностях Вильфранш-сюр-Мер с большим бассейном и затененными террасами. На уровне сада дом состоит из прихожей, двойной гостиной с камином и выходом на террасу, столовой, отдельной кухни с выходом на террасу, спальни с ванной комнатой, гостевого туалета.

На верхнем уровне две спальни, одна с ванной комнатой, другая с душевой комнатой, а также отдельная студия с кухней и душевой комнатой. Плоский сад с множеством террас, окружающих дом, с бассейном произвольной формы. Парковка на три автомобиля.

## Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	GES
1982	Юг	Да	C (11 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	
Реверсивный кондиционер	Хорошее	3	
	КЛАДОВАЯ	DPE	
	Да	C (175 кВт/м <sup>2</sup> /год)	