



## Сен-Жан-Кап-Ферра

**18 000 000 €**

Исключительная вилла в двух шагах от Гранд Отеля

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 444 м<sup>2</sup>УЧАСТОК 1840 м<sup>2</sup>

СПАЛЕН 5

ВИД Море

Современный дом после ремонта, выходящий на юго-запад, с видом на море, расположенный в тихом жилом районе Кап-Ферра, недалеко от Гранд Отеля. В плоском саду с большими террасами и великолепным бассейном. Вилла расположена на трех уровнях, состоящих из уровня сада: прихожая, двойная гостиная со столовой с выходом на террасу и бассейн, современно оборудованная кухня, спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом.

На верхнем уровне три спальни с выходом на террасу, из которых главная спальня с большой гардеробной и ванной комнатой. На нижнем уровне отдельная квартира, игровая комната/тренажерный зал, винный погреб, котельная и прачечная. Гараж на две машины и парковка на несколько машин.

## Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	DPE
1980	Юг, Запад	Да	B (75 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	GES
Реверсивный кондиционер	Отличное	2	A (2 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
	КЛАДОВАЯ	ПАРКИНГ	
	Да	6	