



Ницца Каре д'Ор

Угловая квартира на последнем этаже

1 350 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 100 м²

ТЕРРАСА 15 м²

СПАЛЬНИ 3

ВИД Город

На верхнем угловом этаже красивого буржуазного здания с лифтом мы предлагаем вам великолепную 3/4 угловую квартиру площадью около 100 м² (85 м² по закону Карреса) с необычайными высокими потолками в 4 метра.

Отремонтирован фирмой, занимающейся архитектурой интерьеров, с использованием благородных материалов и услуг высокого класса: Calacatta Gold на полу (120x120 см), массивный венгерский точечный паркет в спальнях, алюминиевые окна в гостиной и окна на крыше с солнечными рольставнями. Встроенный кондиционер Daikin Airzone, смесители Fantini и Groh . Кухня итальянского дизайна с бытовой техникой Siemens, полностью оборудованными шкафами и местами для хранения вещей, бронированной дверью. Как только вы войдете, вы будете очарованы невероятной яркостью квартиры и высотой потолков почти 4 метра.

Вас ждет великолепная гостиная площадью 37 м² с открытой кухней, которая выходит на большой балкон, с которого открывается прекрасный вид на город Ниццу и холмы Симье. Благодаря лестнице минималистского дизайна из белой лакированной стали, изготовленной на заказ, вы попадаете в просторный мезонин, который можно использовать как кабинет, вторую гостиную, зону отдыха или игровую зону. Справа от гостиной находится офисное помещение с библиотекой и коридор, из которого можно попасть в две великолепные спальни с ванными комнатами (со шкафами и душевой), которые также выходят на балкон. В этой уникальной квартире легко жить, имеется много места для хранения вещей, 3 туалета и отдельная прачечная. Квартира оборудована реверсивным кондиционером.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	DPE
1930	Юг, Восток, Запад	1 050 € / год	B (108 кВт/м ² /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	GES
Реверсивный кондиционер	Отличное	2 880 €	A (3 кг CO ₂ /м ² /год)
	ЛИФТ	КОЛ-ВО ЛОТОВ	
	Да	27	