



Кап-д'Ай

3 900 000 €

Апартаменты-дюплекс в резиденции у моря

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 152 м²

ТЕРРАСА 252 м²

СПАЛЬНИ 3

ВИД Море

Эксклюзив! Красивая современная двухуровневая квартира в закрытой и тихой современной резиденции с двумя бассейнами, окруженными пышной растительностью, и консьержем, предлагающим прямой доступ к морю. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от деревни Кап-д'Ай и всего в 5 минутах на машине до Монако, квартира площадью 146 кв.м. находится в отличном состоянии и была полностью отремонтирована нынешним владельцем. Квартира состоит из прихожей, выходящей в гостиную и столовую с верандой, служащей кабинетом, полностью оборудованной открытой кухни, гостевого туалета и гардеробной.

На этом уровне у нас есть доступ к открытой террасе площадью 100 м², выходящей на юго-запад, с панорамным видом на побережье и Кап-Ферра, а также есть выход на вторую затененную террасу/сад на восточной стороне квартиры. На верхнем уровне находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с выходом на террасу площадью 47 м², еще одна спальня с ванной комнатой с выходом на террасу, третья спальня с ванной комнатой с выходом на террасу и сад площадью 67 м². Квартира продается с двумя гаражами, один из которых имеет мезонин площадью 15 м² для хранения вещей и кладовая.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	DPE
1980	Отличное	2	B (101 кВт/м ² /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	КЛАДОВАЯ	БАЛКОН	GES
Реверсивный кондиционер	Да	4	A (3 кг CO ₂ /м ² /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	
Юг	Да	3 152 € / год	
	БАССЕЙН	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	
	Да	12 000 €	