



Ментон Аннонсиада

1 800 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

Очаровательная вилла с видом на море и горы

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 220 м²

УЧАСТОК 4677 м²

СПАЛЬНИ 3

ВИД Море

Красивый дом в тихом и жилом районе с видом на море и горы, расположенный всего в 5 минутах от автомагистрали и центра Ментона и в 20 минутах от Монако. Вилла построена на трех уровнях, на первом этаже она состоит из красивого застекленного входа для света и сводчатого потолка, холла, прихожей с потолком двойной высоты, гостиной с дровяным камином, открытой кухни с островом, столовой с выходом на большую крытую террасу с выходом к бассейну, спальни с выходом на террасу с видом на море и горы, ванной комнаты, туалета и прачечной. Наверху на мезонине площадью около 75 м²: спальня, которую также можно использовать как кабинет или телевизионный уголок, а также душевая и кладовая.

На первом этаже отдельная квартира с видом на сад, состоящая из ТВ-уголка (возможна 4-я спальня), открытой кухни со столовой, спальни и душевой комнатой. Бассейн (11 м x 5,5 м), окруженный большими террасами, площадью участка 4600 м², небольшое помещение площадью 20 м² указано на кадастре, возможно превратить в студию или тренажерный зал. Подвал для хранения и несколько комнат для хранения вещей для бассейна или сада. Охраняемая парковка с воротами на 3 машины и гараж на небольшую машину и парковка на несколько дополняют этот дом.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ 1987	ОРИЕНТАЦИЯ Юг	БАССЕЙН Да	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ 3 500 € / год
ТИП ОТОПЛЕНИЯ Реверсивный кондиционер	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА Хорошее	ГАРАЖ 3	DPE B (88 кВт/м ² /год)
	КЛАДОВАЯ Да	ПАРКИНГ 5	GES A (2 кг CO ₂ /м ² /год)