



Канны

6 900 000 €

Красивая вилла с видом на море

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 380 м²

УЧАСТОК 3000 м²

СПАЛЕН 6

ВИД Море

Великолепная вилла в абсолютной тишине с южной экспозицией и панорамным видом на море. Расположена в престижном районе Супер Канн, в нескольких минутах езды от центра Канн и набережной Круазет. Главный дом расположен на двух уровнях с внутренним лифтом, состоит из прихожей, двойной гостиной с выходом на террасу, гостиной с камином, столовой, семейной кухни, прачечной и гардеробной, винная комната.

На нижнем этаже расположены четыре спальни с ванными комнатами и гардеробными. Отдельный дом для персонала с гостиной, кухней, двумя спальнями и ванной комнатой. В саду бассейн, пулхаус и летняя кухня. Двойной гараж, парковка для многих автомобилей.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	БАССЕЙН	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
1964	Хорошее	Да	7 074 € / год
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	КЛАДОВАЯ	ГАРАЖ	DPE
Электрический, Реверсивный кондиционер	Да	2	E (258 кВт/м ² /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	ПАРКИНГ	GES
Юг, Восток	Да	5	B (8 кг CO ₂ /м ² /год)