

Апартаменты Ницца, Набережная США Первая линия – 4 спальни -  
После ремонта – Панорамный вид на море



## Апартаменты Ницца, Набережная США Первая линия – 4 спальни - После ремонта – Панорамный вид на море

**3 490 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **162 м<sup>2</sup>**      ТЕРРАСА **7 м<sup>2</sup>**      СПАЛЬНИ **4**      ВИД **Море**

Эксклюзив! Редкий вариант. Апартаменты на берегу моря, предлагающие жить под шум волн. Эта "сквозная" квартира занимает весь этаж одного из самых красивых адресов в Ницце, на предпоследнем этаже прибрежной резиденции в стиле Прекрасной эпохи, построенной в 1915 году на набережной Etats-Unis. Недалеко от Оперы Ниццы и в нескольких шагах от улицы Кур Салея и исторического центра Ниццы, а также порта, замка и магазинов в нескольких шагах от площади Массена. Роскошная квартира после ремонта предлагает двойную экспозицию с балконом на берегу моря с панорамным видом на залив Ниццы, пляжи и замок, со вторым видом на исторический центр Ниццы и крыши старой Ниццы и горы.

Квартира просторная, жилой площадью 162 м<sup>2</sup>, состоит из гостиной и столовой с балконом, американской кухни с барной стойкой, 4 спален с ванными комнатами, кабинета. Полы с подогревом и кондиционирование воздуха во всем доме, три декоративных камина и четыре зоны кондиционирования воздуха.

### Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	DPE
1915	Юг	Да	C (97 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	GES
Пол, Газ, Реверсивный кондиционер	Отличное	3 600 €	C (20 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
	КЛАДОВАЯ	КОЛ-ВО ЛОТОВ	
	Да	8	























