

Вилла Старый город Рокбрюн Вид на море - Вид на Монако - Под  
ремонт



# Вилла Старый город Рокбрюн Вид на море - Вид на Монако - Под ремонт

**2 800 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 317 м<sup>2</sup> УЧАСТОК 1662 м<sup>2</sup> СПАЛЬНИ 4 ВИД Море

В средневековой деревушке Рокбрюн, в тихом месте с захватывающим дух видом на деревню и побережье вплоть до Монако, исключительная современная вилла расположена в ландшафтных садах. Вилла расположена на четырех уровнях и состоит из гостиной и столовой с кухней, выходящей на террасу с видом на море и затененного двора рядом с кухней, 4х спален (из которых 2 с мезонином), 3х ванных комнат.

Паркинг на 3 автомобиля. В 15 минутах от Монако, Старый город Рокбрюн является привлекательным туристическим направлением, довольно очаровательным и тихим, с видом на залив Монако и Кап-Мартен, вилла расположена в нескольких минутах ходьбы от главной площади, где есть рестораны и кафе.

## Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	DPE
Мазут	Хорошее	3	D (230 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	GES
Юг, Запад	Да	2 394 € / год	B (7 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)



















































