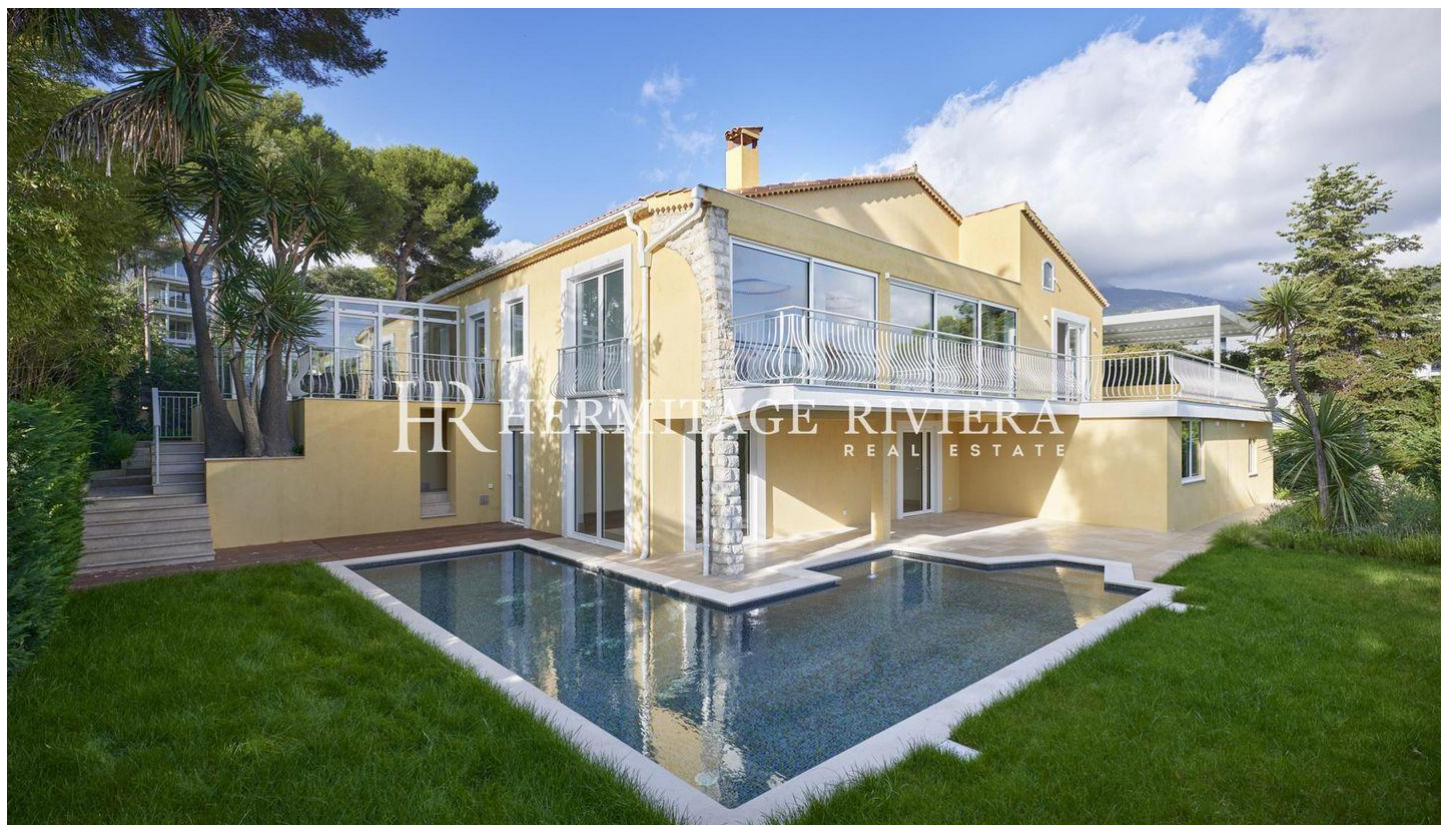


Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен После ремонта - Вид на море - Бассейн



## Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен После ремонта - Вид на море - Бассейн

**3 800 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 250 м<sup>2</sup>

УЧАСТОК 872 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 4

ВИД Море

Изысканная вилла после капитального и дорогого ремонта, с видом на море и побережье Италии в тихом районе, в двух шагах от моря, пляжей, парка Кап-Мартен и местных магазинов. Дом полностью кондиционирован и расположен на двух уровнях. На верхнем уровне: вход, большая гостиная и столовая с выходом на панорамную террасу с видом на море, полностью оборудованная кухня, две спальни с ванными комнатами.

На уровне сада: главную спальню ванной комнатой, еще одну спальню с ванной комнатой и выходом в сад с бассейном, прачечную. Двойной гараж и парковка на несколько машин. 10 минут на машине от Монако и 40 минут от международного аэропорта Ниццы.

### Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
1980	Восток	Да	3 480 € / год
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	DPE
Реверсивный кондиционер	Новое	2	C (143 кВт/м <sup>2</sup> /год)
	КЛАДОВАЯ	ПАРКИНГ	GES
	Да	4	B (6 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)





























