



Рокбрюн-Кап-Мартен

3 950 000 €

Современная вилла с шикарным видом на море

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 238 м²

УЧАСТОК 1355 м²

СПАЛЕН 6

ВИД Море

Красивая современная вилла в тихом и популярном районе в 10 минутах от Монако с панорамным видом на море, залив Ментона и побережье Италии. Построенный на трех уровнях, дом состоит из прихожей, гостиной / столовой с двойной высотой под потолком, выходящей на террасу и в сад, спальни с ванной комнатой, выходящей на частную террасу.

На верхнем уровне спальня, офисное помещение. На уровне сада четыре спальни с двумя душевыми и прачечная. Красивый бассейн, окруженный большими террасами, сад с оливковыми деревьями и парковочное место на шесть автомобилей.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	DPE
1960	Восток	Да	D (185 кВт/м ² /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	GES
Реверсивный кондиционер	Требуется ремонт	5	E (53 кг CO ₂ /м ² /год)
	КЛАДОВАЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	
	Да	3 500 € / год	