

Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Красивая вилла - Жилой район - Рядом с  
Монако



## Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Красивая вилла - Жилой район - Рядом с Монако

**4 450 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **382 м<sup>2</sup>**      УЧАСТОК **1555 м<sup>2</sup>**      СПАЛЕН **9**      ВИД **Море**

Очаровательный дом с видом на море, построенная на трех уровнях в плоском саду с бассейном. На уровне сада, вилла с большой гостиной, двумя спальнями, двумя ванными комнатами и кухней. Первый этаж: прихожая, столовая, кухня, две спальни, ванная и душевая.

На 2 этаже: пять спален и три ванные комнаты. На уровне сада также есть прачечная, подвал, тренажерный зал с джакузи, хаммам, сауна, душ и туалет.

### Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	DPE
1970	Юг	Да	D (213 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	GES
Реверсивный кондиционер	Отличное	4	C (12 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
	КЛАДОВАЯ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	
	Да	5 000 € / год	











